

FORUMVAST, nieuwe belangenvereniging voor aanbieders vastgoedbeleggingsproducten

Holland Immo Group , Annexum Invest, Bouwfonds REIM, Westplan Investors en Sectie 5 Investments hebben het initiatief genomen voor de oprichting van een nieuwe belangenvereniging voor aanbieders van niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingsproducten die zich hoofdzakelijk richten op particuliere beleggers. De naam van de vereniging is: *FORUMVAST Belangenvereniging Aanbieders Vastgoedbeleggingsproducten*.

Deze nieuwe branchebrede vereniging zal zich primair richten op het behartigen van de belangen van haar leden. Een belangrijk speerpunt daarbij is het optreden als spreekbuis richting de AFM en STV op het gebied van toezichtwetgeving respectievelijk de (wettelijke) richtlijnen voor prospectustoetsing. Doelstelling is een branchebreed ledenbestand te verkrijgen waardoor de nieuwe vereniging wordt gelegitimeerd door een brede organisatiegraad. Gestreefd wordt naar ledenbestand dat ten minste 70% van de markt vertegenwoordigt.

Forumvast zal zich nadrukkelijk niet opstellen als keurmerk voor aanbieders, hetgeen ook in de statuten en reglementen tot uitdrukking komt. Het afgeven van een keurmerk blijft het exclusieve domein van andere stakeholders in de branche, zoals bijvoorbeeld de STV op het gebied van prospectustoetsing of andere initiatieven om te komen tot een onafhankelijke ratinginstituut voor vastgoedbeleggingsproducten.

Op deze wijze wordt getracht een helder onderscheid in de markt neer te leggen tussen enerzijds de vereniging als pure belangenvertegenwoordiger van een branchebrede groep van aanbieders en anderzijds onafhankelijke instanties die producten, organisaties of personen toetsen.

Door een laagdrempelige opzet en gerichte aanpak van een aantal relevante aandachtsgebieden met een overeenkomstig beperkt – financieel – ambitieniveau, verwachten de initiatiefnemers dat FORUMVAST een zeer brede groep van aanbieders zal aanspreken, zodat het nagestreefde draagvlak – 70% van de markt – haalbaar moet zijn.

Het laagdrempelige karakter van de branchevereniging komt ook tot uitdrukking in een zeer beperkte ballotage bij het toelaten van leden. Daar staat tegenover dat in de statuten en reglementen een duidelijk mechanisme is opgenomen om leden te kunnen schorsen of te royeren, indien de regels van de model-gedragscode van de vereniging worden overschreden of de integriteit van een lid anderszins in het geding is. Het bestuur heeft hierbij een ruime discretionaire bevoegdheid. Ook zal niet worden toegestaan het lidmaatschap op enigerlei wijze als marketing tool te gebruiken. FORUMVAST hanteert de model gedragscode van de STV als format voor haar leden.

Op basis van de initiële – voorlopige – begroting, is de jaarlijkse contributie tussen de € 1.000,= en € 5.000,= taakstellend, gestaffeld naar assets under management.

Het bestuur van de nieuwe vereniging zal in eerste instantie gevormd worden door de initiatiefnemers; Huib Boissevain van Annexum Invest (voorzitter), Manfred Kühl van Holland Immo Group (vice voorzitter), Patrick van Harderwijk van Westplan Investors , Piet Veldhuisen van Bouwfonds REIM en Gerben Vreugdenhil van Sectie 5 Investments.

Inmiddels heeft nog een aantal andere actieve aanbieders –op basis van informele gesprekken- positief gereageerd lid te willen worden van de nieuwe belangenvereniging. Indien deze aanbieders lid worden van FORUMVAST, wordt inmiddels meer dan 50% van de branche vertegenwoordigd. Thans zullen alle andere aanbieders worden benaderd en zal een kennismakingsbijeenkomst worden georganiseerd.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website: www.forumvast.nl

maart 2011