

Europese investeerders beschouwen Duitse vastgoedmarkt als stabiel

Een onderzoek van Union Investment onder ongeveer 100 Europese vastgoedbedrijven heeft uitgewezen dat vastgoedbedrijven de Duitse vastgoedmarkt als betrouwbaar beschouwen.

Union Investment, actief sinds 1956, is één van Duitsland grootste vermogensbeheerders voor particuliere en institutionele beleggers met meer dan € 144 miljard beheerd vermogen.

De deelnemers aan het onderzoek uit de Benelux, Frankrijk, Groot-Brittannië en Duitsland classificeren de Duitse markt volgens de langetermijnindicatoren, zoals randvoorwaarden en marktstructuur, ten opzichte van de eerste opiniepeiling in 2006 als stabiel. Toch daalde de index voor het meten van het investeringsklimaat in Duitsland sinds het vierde kwartaal van 2008 met ongeveer tien punten tot 58,8 punten. De beide andere grote markten, Frankrijk en Groot-Brittannië, scoren met 57,1 en 50,4 punten minder goed. Meer dan de helft van de ondervraagden gaat er voor 2009 vanuit dat de interesse van buitenlandse investeerders in de Duitse vastgoedmarkt gelijk blijft of stijgt. Dit wordt bevestigd door een tweede uitkomst van het onderzoek: ten opzichte van het voorjaaronderzoek is het aantal ondervraagden dat Duitsland bij zijn investeringsplanning een grote rol toekent met tien procent gestegen.