

**Persbericht  
Eindhoven, 10-11-2011**

### **Holland Immo Group primeur in Nederland met fondsrating Scope Analysis**

Winkelvastgoedfonds Duitsland 5 NV, recentelijk gelanceerd door Holland Immo Group, is het eerste besloten vastgoedfonds in Nederland dat door het Duitse ratinginstituut, Scope Analysis, is voorzien van een fondsrating. Ze gaat vergezeld van een verfijnde modelmatige analyse van de verwachte rendementen en de risico's. Met een A<sup>-</sup> Investment-rating scoort het fonds hoog. "Wij zijn zeer verheugd met deze fondsrating", zegt Manfred Kühl, directievoorzitter van Holland Immo Group. "De fondsrating door dit onafhankelijke en professionele instituut geeft een kwaliteitsoordeel over deze beleggingspropositie. De komst van Scope Analysis naar Nederland zal een belangrijke bijdrage leveren aan verdere professionalisering van de sector en kwaliteit van beleggingsproposities. De fondsrating stelt beleggers en vermogensbeheerders beter in staat een verantwoorde beleggingsbeslissing te nemen en fondsen met elkaar te vergelijken. Het is daarom goed dat inmiddels een aantal andere grote aanbieders in Nederland zich heeft verbonden nieuwe fondsen te laten analyseren door Scope Analysis. Die ratings zitten er nu ook aan te komen". Aan de fondsrating van Holland Immo Group is ook een managementrating gekoppeld, waardoor de organisatie eveneens van een kwaliteitslabel wordt voorzien.

Scope Analysis [www.scope-analysis.nl](http://www.scope-analysis.nl) is onderdeel van Scope Group, dat in Duitsland een leidende speler is op het gebied van het analyseren en beoordelen van beleggingsfondsen, niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen, en andere beleggingsfondsen en -producten. De beleggingsproducten die Scope Group jaarlijks analyseert vertegenwoordigen een waarde van ruim 230 miljard euro. Sinds kort is Scope Netherlands vanuit Amsterdam operationeel.

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Kühl.**

Manfred Kühl  
Directievoorzitter  
Holland Immo Group B.V.  
Tel. +31 40 2352635