

Tweede winkelvastgoedfonds Homburg Capital en Holland Immo Group

Na de succesvolle plaatsing van het eerste gezamenlijke Duitse winkelvastgoedfonds in maart van dit jaar introduceren Homburg Capital (HC) en Holland Immo Group (HIG) het tweede vastgoedfonds. Dit fonds, Winkelvastgoedfonds Duitsland 2 NV genaamd, belegt in nieuwe Duitse supermarkten en discountmarkten (food en non-food). De vastgoedportefeuille bestaat uit vier winkellocaties gelegen in Bad Münden (deelstaat Niedersachsen), Münster-Dieburg (deelstaat Hessen), Emden (deelstaat Niedersachsen) en Schwalmatal (deelstaat Nordrhein-Westfalen) met als huurders o.a. Edeka, REWE, Penny, Takko, Rossmann en dm-drogeriemarkt. De resterende gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedraagt circa 14 jaar. De looptijd van het fonds is 7 tot 10 jaar. Het fonds en de beheerder staan onder toezicht van de AFM. Het prospectus voldoet aan de vereisten van de Wet op het financieel toezicht (Wft) en is getoetst door de Stichting Transparantie Vastgoedfondsen (STV).

Het totale investeringsvolume bedraagt € 19,9 miljoen, waarvan € 12 miljoen (60%) hypothecair wordt gefinancierd en € 7,9 miljoen via een emissie. Deelname is mogelijk vanaf € 10.000,- (exclusief 3% emissiekosten).

Het directe rendement, dat op kwartaalbasis zal worden uitgekeerd, is geprognosticeerd op 8% per jaar. Het indirecte rendement op 2% per jaar. Het verwachte totaalrendement komt hiermee op 10% per jaar.

HC is onderdeel van de Homburg groep en is al jarenlang marktleider in Nederland bij het initiëren en begeleiden van emissies van nieuwe vastgoedbeleggingen en het beheren van bestaande vastgoedfondsen. HIG is een top tien aanbieder van niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere en institutionele beleggers en heeft zich de laatste jaren steeds meer gespecialiseerd in het initiëren en beheren van winkelbeleggingen in Nederland en Duitsland.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heren S. Haas of H. Scholte (HC) of met de heer M. Kühl (HIG).

Sander Haas/Harm Scholte
Directieleden
Homburg Capital B.V.
Tel. 0800 666 77 78

Manfred Kühl
Directievoorzitter
Holland Immo Group B.V.
Tel. +31 40 2352635 235