

**Eerste winkelvastgoedfonds Homburg Participaties en Holland Immo Group**

De nieuwe samenwerking tussen Homburg Participaties (HP) en Holland Immo Group (HIG) introduceert het eerste gezamenlijke vastgoedfonds. Dit fonds, Winkelvastgoedfonds Duitsland NV genaamd, belegt in nieuwe Duitse supermarkten en discountmarkten (food en non-food). De vastgoedportefeuille bestaat uit drie winkellocaties gelegen in Bremerhaven (deelstaat Bremen), Osnabrück (deelstaat Niedersachsen) en Ugingen (deelstaat Baden Württemberg) met als huurders Lidl, Penny, KiK, Edeka, Rossmann, dm-drogeriemarkt, Bäckerei Wellmann en AWG. De resterende gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedraagt ca. 12,5 jaar. De looptijd van het fonds is 7 tot 10 jaar. Het fonds en de beheerder staan onder toezicht van de AFM. Het prospectus voldoet aan de vereisten van de Wet op het financieel toezicht (Wft) en is getoetst door Stichting Transparantie Vastgoedfondsen (STV).

Het totale investeringsvolume bedraagt ca. € 12,9 miljoen, waarvan ca. € 7,8 miljoen (ca. 60%) hypothecair wordt gefinancierd en ca. € 5,1 miljoen via een emissie. Deelname is mogelijk vanaf € 10.000,- (exclusief 3% emissiekosten).

Het directe rendement, dat op kwartaalbasis zal worden uitgekeerd, is geprognosticeerd op 8% per jaar. Het indirecte rendement op 2% per jaar. Het verwachte totaalrendement komt hiermee op 10% per jaar.

Beide organisaties kondigden in december 2009 hun samenwerking aan voor het opzetten en beheren van vastgoedfondsen die beleggen in winkelvastgoed in Nederland of Duitsland. In dit vastgoedsegment bundelen beide organisaties hun sterk complementaire expertises en marktposities, zowel op productgebied als bij emissies. In andere segmenten en markten blijven beide organisaties zelfstandig opereren.

HP is onderdeel van de Homburg groep en is al jarenlang marktleider in Nederland bij het initiëren en begeleiden van emissies van nieuwe vastgoedbeleggingen en het beheren van bestaande vastgoedfondsen. HIG is een top tien aanbieder van niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere en institutionele beleggers en heeft zich de laatste jaren steeds meer gespecialiseerd in het initiëren en beheren van winkelbeleggingen in Nederland en Duitsland.

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heren S. Haas of H. Scholte (HP) en met de heer M. Kühl (HIG).**

Sander Haas/Harm Scholte  
Directieleden  
Homburg Participaties B.V.  
Tel. 0800 666 77 78

Manfred Kühl  
Directievoorzitter  
Holland Immo Group B.V.  
Tel. +31 40 2352635 235