



WINKELVASTGOEDFONDS DUITSLAND 5 NV belegt in twee binnenstedelijke winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen op centraal gelegen locaties in Berlijn en Bruchhausen-Vilsen (West-Duitsland) Het verwachte directe rendement bedraagt 7,3%\* (enkelvoudig) per jaar en zal per kwartaal worden uitgekeerd. Het verwachte totaalrendement bedraagt 8,8%\* (enkelvoudig) per jaar.

#### VASTGOEDPORTEFEUILLE

De vastgoedportefeuille bestaat uit dertien winkels voor de dagelijkse boodschappen en een geldautomaat, verspreid over twee binnenstedelijke, centraal gelegen locaties in Bruchhausen-Vilsen (Niedersachsen) en Berlijn.

#### KENMERKEN

- Verwacht totaalrendement 8,8%\*
- Verwacht direct uitkeerbaar rendement 7,3%\*
- Uitkeringen per kwartaal
- Twee nieuwe binnenstedelijke winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen
- Centraal gelegen locaties in Berlijn en Bruchhausen-Vilsen (West-Duitsland)
- 14 huurders: 97% van de huurstream is afkomstig van grote Duitse winkelketens
- Solvabele huurders: o.a.: REWE, Kaiser's, Penny, Takko, KiK en Rossmann
- Gemiddelde looptijd huurcontracten 13,2 jaar
- Verwachte looptijd fonds 7 tot 10 jaar

#### DEELNAME

Er worden 1.650 certificaten van € 5.000 uitgegeven. Deelname is mogelijk met een minimale afname van twee certificaten. Het bedrag van deelname wordt vermeerderd met 3% emissiekosten\*\*.

#### DE INITIATIEFNEMER

Sinds 2001 heeft Holland Immo Group 21 vastgoedbeleggingsfondsen met een totaal fondsvolume van € 685 miljoen gerealiseerd, waarvan sinds 2008 voor ruim € 180 miljoen aan Duitse winkelvastgoedfondsen. Hiermee is Holland Immo Group een Top-10 aanbieder van niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingsfondsen.

#### TOEZICHT AFM EN PROSPECTUSTOETSING AFM/STV

Winkelvastgoedfonds Duitsland 5 NV, een beleggingsinstelling in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft), en haar beheerder Holland Immo Group Beheer BV vallen onder toezicht van en zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Voor Winkelvastgoedfonds Duitsland 5 NV is het prospectus ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM in het kader van de Wft. Na goedkeuring kunt u het prospectus bij ons aanvragen en is inschrijving voor deelname mogelijk. Daarnaast is het prospectus onderworpen aan toetsing door de Stichting Transparantie Vastgoedfondsen (STV).

\*De waarde van de beleggingen kan zowel stijgen als dalen, en beleggers dienen zich te realiseren dat zij mogelijk minder terugkrijgen dan zij hebben ingelegd. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Vermelde rendementen betreffen alle prognoses. \*\*De emissiekosten zijn een vergoeding voor het bijbrengen van het kapitaal en worden niet meegenomen in de berekening van het rendement. De hierin vermelde informatie is van algemene aard, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Dit document bevat geen aanbod tot het nemen van deelnemingsrechten in het hierin bedoelde beleggingsfonds noch een uitnodiging tot het doen van een dergelijk aanbod. Deelname is alleen mogelijk nadat u heeft kennis genomen van het officiële prospectus.