

# JAARVERSLAG 2018

STICHTING BEWAARDER  
HIG VASTGOEDFONDSEN



**Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen**

**Flight Forum 154**

**5657 DD EINDHOVEN**

**Jaarverslag 2018**

## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen

### Jaarverslag 2018

| INHOUDSOPGAVE                                  | Pagina |
|------------------------------------------------|--------|
| 1.1 Bestuursverslag                            | 2      |
| <b>2. Jaarrekening</b>                         |        |
| 2.1 Balans per 31 december 2018                | 5      |
| 2.2 Winst-en-verliesrekening over 2018         | 7      |
| 2.3 Toelichting op de jaarrekening             | 8      |
| 2.4 Toelichting op de balans                   | 12     |
| 2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening | 14     |
| <b>3. Overige gegevens</b>                     |        |
| 3.1 Statutaire bepalingen inzake jaarstukken   | 16     |
| 3.2 Controleverklaring                         | 17     |

## **Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven**

### **1.1 Bestuursverslag**

#### **Kernactiviteiten**

Tot de kernactiviteiten behoren het houden en bewaren van alle activa van de beleggingsinstellingen waarvan de stichting optreedt als Bewaarder in de zin van de statuten van de beleggingsinstellingen alsmede het houden van toezicht op de ingaande en uitgaande geldstromen.

#### **Alternative Investment Fund Managers Directive**

Met ingang van 22 juli 2013 is, met inachtnaam van een overgangsjaar, de Alternative Investment Fund Managers Directive (AIFMD) in werking getreden. Deze Europese richtlijn beoogt harmonisatie van toezicht op beleggingsinstellingen en hun beheerders in Europa en is inmiddels geïmplementeerd in de Nederlandse wet- en regelgeving. Een van de gevolgen is dat de wettelijke toezichthoudende rol van de Stichting in de zin van de Wft is vervallen.

Daarmee is de minimum vermogens eis voor de Stichting met ingang van 22 juli 2014 vervallen.

#### **Toelichting op de resultaten**

Het resultaat na belastingen van de Stichting over 2018 bedraagt EUR 0. Een deel van de kosten van de Stichting wordt doorbelast aan beleggingsinstellingen waarvoor de Stichting optreedt als Bewaarder. Voor enkele beleggingsinstellingen vindt de doorbelasting plaats aan hun beheerder.

De behaalde omzet over 2018 bedraagt EUR 14.413 (2017: EUR 13.615).

De Stichting maakt alleen gebruik van primaire financiële instrumenten. De risico's ten aanzien van prijs-, krediet-, liquiditeits- en kasstroomrisico's zijn beperkt tot de vordering op de fondsen in het kader van de bewaaractiviteiten. De bewaarvergoeding is minimaal kostendekkend en hierdoor is geen additionele financieringsbehoefte.

#### **Vermogenspositie**

Het eigen vermogen van de Stichting bedraagt per 31 december 2018 EUR 19.183 (2017: EUR 19.183). De solvabiliteit van de Stichting bedraagt per 31 december 2018 4,76 (2017: 3,88).

## **Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven**

### **1.1 Bestuursverslag**

#### **Verwachtingen voor 2019**

Voor 2019 wordt verwacht dat de activiteiten ongewijzigd blijven en het resultaat in lijn ligt met dat van 2018.

Eindhoven, 22 mei 2019

Het bestuur:

prof. mr. C.A. Adriaansens

mr. M.H.F. van Buuren

## **2. JAARREKENING**

## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2018

(Voor resultaatbestemming)

| ACTIVA                         | 31 december 2018 |                      | 31 december 2017 |                      |
|--------------------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                                | €                | €                    | €                | €                    |
| <b>Vlottende activa</b>        |                  |                      |                  |                      |
| <i>Vorderingen</i>             | <b>[1]</b>       |                      |                  |                      |
| Belastingen en premies sociale |                  |                      |                  |                      |
| verzekeringen                  |                  | 354                  |                  | 700                  |
| Overige vorderingen            |                  | <u>14.418</u>        |                  | <u>10.009</u>        |
|                                |                  | 14.772               |                  | 10.709               |
| <i>Liquide middelen</i>        | <b>[2]</b>       | 8.441                |                  | 13.424               |
| <b>Totaal activazijde</b>      |                  | <u><u>23.213</u></u> |                  | <u><u>24.133</u></u> |

## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2018

(Voor resultaatbestemming)

| PASSIVA                       | 31 december 2018 |               | 31 december 2017 |               |
|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                               | €                | €             | €                | €             |
| <b>Eigen vermogen</b>         | <b>[3]</b>       |               |                  |               |
| Overige reserves              | 19.183           |               | 19.183           |               |
| Onverdeeld resultaat boekjaar | -                |               | -                |               |
|                               |                  | 19.183        |                  | 19.183        |
| <b>Kortlopende schulden</b>   | <b>[4]</b>       |               |                  |               |
| Overige schulden              | 4.030            |               | 4.950            |               |
|                               |                  | 4.030         |                  | 4.950         |
| <b>Totaal passivazijde</b>    |                  | <b>23.213</b> |                  | <b>24.133</b> |



## 2.2 Winst-en-verliesrekening over 2018

|                                           |     | 2018   |        | 2017   |        |
|-------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|
|                                           |     | €      | €      | €      | €      |
| Netto-omzet                               | [5] | 14.413 |        | 13.615 |        |
| <b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>        |     |        | 14.413 |        | 13.615 |
| Kostprijs van de omzet                    | [6] | 14.348 |        | 13.579 |        |
| <b>Som der bedrijfslasten</b>             |     |        | 14.348 |        | 13.579 |
| <b>Bruto bedrijfsresultaat</b>            |     |        | 65     |        | 36     |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten    | [7] | 5      |        | 30     |        |
| Rentelasten en soortgelijke kosten        | [8] | 70     |        | 66     |        |
| <b>Som der financiële baten en lasten</b> |     |        | -65    |        | -36    |
| <b>Resultaat</b>                          |     |        | -      |        | -      |

## **Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven**

### **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **ALGEMEEN**

##### **Toegepaste standaarden**

De jaarrekening is opgesteld volgens de wettelijke bepalingen van Titel 9 van Boek 2 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek (BW). De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

##### **Doel van de Stichting**

De Stichting heeft ten doel het optreden als bewaarder van activa voor commanditaire vennootschappen en fondsen voor gemene rekening.

##### **Bestuur**

Per balansdatum zijn de bestuurders van de stichting:

- de heer mr. M.H.F. van Buuren, voorzitter.
- de heer prof. mr. C.A. Adriaansens, secretaris/penningmeester.

##### **Oprichting stichting**

Bij notariële akte d.d. 20 oktober 2005 verleden voor notaris Simmons & Simmons te Rotterdam is opgericht de Stichting: Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen. De Stichting is statutair gevestigd in Eindhoven. De Stichting houdt kantoor op Flight Forum 154, 5657 DD, Eindhoven.

##### **Inschrijving Kamer van Koophandel**

De Stichting is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Brabant onder nummer 17182960.

##### **Beleggingsinstellingen**

De Stichting treedt op als Bewaarder voor de vennootschappen:

- Holland Immo Group XII/Retail Residential Fund C.V. met ingang van 31 januari 2006;
- Holland Immo Group XV/Retail Residential Fund C.V. met ingang van 20 december 2006;
- Holland Immo Group XVI/Winkelfonds C.V. met ingang van 17 juli 2007.

## **Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven**

### **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

Tevens treedt de Stichting op als Bewaarder voor de onderstaande fondsen voor gemene rekening:

- Parking Fund Nederland I met ingang van 19 december 2012;
- Parking Fund Nederland II met ingang van 31 oktober 2013;
- Parking Fund Nederland III met ingang van 2 juni 2014.

#### **Continuïteit**

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING EN DE RESULTAATBEPALING**

#### **Algemeen**

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen historische kosten.

Een actief wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld. Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Baten worden in de winst-en-verliesrekening opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Indien een transactie ertoe leidt dat nagenoeg alle of alle toekomstige economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot een actief of verplichting aan een derde zijn overgedragen, wordt het actief of de verplichting niet langer in de balans opgenomen. Verder worden activa en verplichtingen niet meer in de balans opgenomen vanaf het tijdstip waarop niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden van waarschijnlijkheid van de toekomstige economische voordelen en betrouwbaarheid van de bepaling van de waarde.

De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. Opbrengsten worden verantwoord indien alle belangrijke risico's met betrekking tot de dienstverlening zijn overgedragen aan de koper.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's.

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **Gebruik van schattingen**

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

### **Financiële instrumenten**

Financiële instrumenten omvatten overige vorderingen, geldmiddelen en kortlopende schulden en overige financiële verplichtingen.

Financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde. Indien instrumenten niet zijn gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst-en-verliesrekening maken eventuele direct toerekenbare transactiekosten deel uit van de eerste waardering.

Na de eerste opname worden financiële instrumenten op de hierna beschreven manier gewaardeerd.

#### *Vorderingen*

Vorderingen worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve rentemethode, verminderd met bijzondere waardeverminderingsverliezen.

#### *Overige financiële verplichtingen*

Financiële verplichtingen die geen deel uitmaken van een handelsportefeuille worden tegen geamortiseerde kostprijs gewaardeerd op basis van de effectieve rentemethode.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **Eigen vermogen**

Financiële instrumenten, die de juridische vorm hebben van eigen vermogensinstrumenten, worden gepresenteerd onder het eigen vermogen. Uitkeringen aan houders van deze instrumenten worden in mindering op het eigen vermogen gebracht na aftrek van eventueel hiermee verband houdend voordeel uit hoofde van belasting naar de winst.

Financiële instrumenten, die de juridische vorm hebben van een financiële verplichting, worden gepresenteerd onder schulden. Rente, dividenden, baten en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de exploitatierekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

### **Kortlopende schulden**

Opgenomen schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

### **Netto-omzet**

Opbrengsten uit het verlenen van diensten (bewaaractiviteiten) worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt wanneer het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de te ontvangen vergoeding waarschijnlijk is, de mate waarin de dienstverlening op balansdatum is verricht betrouwbaar kan worden bepaald en de reeds gemaakte kosten en de kosten die (mogelijk) nog moeten worden gemaakt om de dienstverlening te voltooien op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald.

### **Kostprijs van de omzet**

Hieronder zijn begrepen de direct aan de netto-omzet toerekenbare kosten.

### **Rentebaten en rentelasten**

Rentebaten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffend actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren.

De over het boekjaar verschuldigde en verrekenbare belasting is de naar verwachting te betalen belasting over de belastbare winst over het boekjaar, berekend aan de hand van belastingtarieven die zijn vastgesteld op verslagdatum, dan wel waartoe materieel al op verslagdatum is besloten, en eventuele correcties op de over voorgaande jaren verschuldigde belasting.

## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

|                                                                       | 31-12-2018    | 31-12-2017    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                       | €             | €             |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                               |               |               |
| <b>Vorderingen [1]</b>                                                |               |               |
| <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>                   |               |               |
| Vennootschapsbelasting                                                | -             | 183           |
| Omzetbelasting                                                        | 354           | 517           |
|                                                                       | <u>354</u>    | <u>700</u>    |
| De belastingen hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. |               |               |
| <b>Overige vorderingen</b>                                            |               |               |
| Nog te ontvangen rentebaten                                           | 4             | 21            |
| Rekening-courant Holland Immo Group Beheer II B.V.                    | 8.876         | 8.801         |
| Rekening-courant Holland Immo Group XVI/Winkelfonds C.V.              | 2.838         | 1.187         |
| Rekening-courant Parking Fund Ned I                                   | 900           | -             |
| Rekening-courant Parking Fund Ned II                                  | 900           | -             |
| Rekening-courant Parking Fund Ned III                                 | 900           | -             |
|                                                                       | <u>14.418</u> | <u>10.009</u> |
| <b>Liquide middelen [2]</b>                                           |               |               |
| ING Bank N.V.                                                         | <u>8.441</u>  | <u>13.424</u> |

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

##### EIGEN VERMOGEN [3]

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
|                                      | €             | €             |
| <b>Overige reserves</b>              |               |               |
| Stand per 1 januari                  | 19.183        | 19.162        |
| Resultaat vorige periode             | -             | 21            |
| Stand per 31 december                | <u>19.183</u> | <u>19.183</u> |
| <b>Onverdeeld resultaat boekjaar</b> |               |               |
| Stand per 31 december                | <u>-</u>      | <u>-</u>      |

##### KORTLOPENDE SCHULDEN [4]

|                                                                      | 31-12-2018   | 31-12-2017   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                      | €            | €            |
| <b>Overige schulden</b>                                              |              |              |
| Accountantskosten                                                    | 3.913        | 2.250        |
| Advieskosten                                                         | 117          | -            |
| Rekening-courant Holland Immo Group XV Retail Residential Fund C.V.  | -            | 900          |
| Rekening-courant Holland Immo Group XIV Woningfonds C.V.             | -            | 900          |
| Rekening-courant Holland Immo Group XII Retail Residential Fund C.V. | -            | 900          |
|                                                                      | <u>4.030</u> | <u>4.950</u> |

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar.

## 2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

|                                                   | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                   | €             | €             |
| <b>Netto-omzet [5]</b>                            |               |               |
| Bewaarvergoeding                                  | 14.413        | 13.588        |
| Overige opbrengsten                               | -             | 27            |
|                                                   | <u>14.413</u> | <u>13.615</u> |
| <b>Kostprijs van de omzet [6]</b>                 |               |               |
| Verzekeringen                                     | 3.200         | 2.539         |
| Accountantskosten                                 | 5.590         | 4.650         |
| Onkostenvergoeding bestuurders                    | 5.400         | 6.300         |
| Overige kosten                                    | 158           | 63            |
| Doorbelaste kosten                                | -             | 27            |
|                                                   | <u>14.348</u> | <u>13.579</u> |
| <b>Financiële baten en lasten</b>                 |               |               |
| <b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [7]</b> |               |               |
| Rentebate rekening courant banken                 | 5             | 20            |
| Rentebate belastingdienst                         | -             | 10            |
|                                                   | <u>5</u>      | <u>30</u>     |
| <b>Rentelasten en soortgelijke kosten [8]</b>     |               |               |
| Overige rentelasten                               | <u>70</u>     | <u>66</u>     |



## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven

### 2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

|                                                                                      | <u>2018</u> | <u>2017</u>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                      | €           | €               |
| <b>Berekening belastbaar bedrag</b>                                                  |             |                 |
| De verschuldigde vennootschapbelasting over het boekjaar 2018 is als volgt berekend: |             |                 |
|                                                                                      |             | <b>2018</b>     |
|                                                                                      |             | €               |
| Resultaat voor belastingen (= belastbaar bedrag)                                     |             | nihil           |
| Verschuldigde vennootschapsbelasting (20% over EUR 0)                                |             | -               |
| Resultaat na belastingen                                                             |             | -               |
|                                                                                      |             | <u><u>-</u></u> |

De vennootschap is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

#### **Personeelsleden**

Bij de stichting waren in 2018 geen werknemers werkzaam (2017: geen).

Eindhoven, 22 mei 2019

prof. mr. C.A. Adriaansens

mr. M.H.F. van Buuren

### **3. Overige gegevens**

#### **3.1 Statutaire bepalingen inzake jaarstukken**

Artikel 9, lid 3 van de akte van oprichting luidt als volgt:

- Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten met bijbehorende toelichting van de Stichting te maken en op papier te stellen.

Artikel 9, lid 4 van de akte van oprichting luidt als volgt:

- Het bestuur zal, alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door het bestuur aan te wijzen deskundige. Deze brengt alsdan omtrent zijn onderzoek verslag uit.

Artikel 9, lid 5 van de akte van oprichting luidt als volgt:

- De balans en de staat van baten en lasten, met bijbehorende toelichting, wordt ten blijke van de vaststelling door alle bestuurders ondertekend; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

### **3.2 Controleverklaring**

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen controleverklaring.

## **Controleverklaring van de onafhankelijke accountant**

Aan het bestuur van Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen

### **VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2018**

#### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen (hierna: de stichting) te Eindhoven gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen op 31 december 2018 en van het resultaat over 2018 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. De balans per 31 december 2018.
2. De winst-en-verliesrekening over 2018.
3. De toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening".

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- Het bestuursverslag
- De overige gegevens

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- Met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.
- Alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder de overige gegevens, in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

## **BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid, waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

## Stichting Bewaarder HIG Vastgoedfondsen te Eindhoven

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- Het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen.
- Het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 22 mei 2019

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: drs. R.H.A. van Moll RA



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

