
ADDENDUM - in verband met de tweede emissie - OP

Beheerovereenkomst

HOLLAND IMMO GROUP XVII/GERMAN RETAIL FUND NV

ONDERGETEKENDEN:

- I. **Holland Immo Group Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te (5611 ZT) Eindhoven aan het Kennedyplein 230 (de "Beheerder"); en
- II. **Holland Immo Group XVII/German Retail Fund N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te (5611 ZT) Eindhoven aan het Kennedyplein 230 (het "Fonds"),

OVERWEGENDE:

- (i) de Beheerder en het Fonds zijn op 16 juli 2008 een beheerovereenkomst (de "Beheerovereenkomst") aangegaan krachtens welke de Beheerder is aangesteld als beheerder van het Fonds in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht;
- (ii) ten gevolge van de groeistrategie van het Fonds als beschreven in het Prospectus (als hierna gedefinieerd) is het voornemen een tweede emissie voor het Fonds te organiseren;
- (iii) in verband met de groeistrategie en de tweede emissie als bedoeld in de voorgaande overweging wensen de Beheerder en het Fonds enkele wijzigingen in de Beheerovereenkomst overeen te komen die uitsluitend van technische aard zijn en geen enkele wijziging in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Beheerovereenkomst met zich brengen dan wel dienen tot verbetering van de positie van het Fonds;
- (iv) de Beheerder en het Fonds wensen onder de hiernavolgende voorwaarden de Beheerovereenkomst als volgt te wijzigen,

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - Definities en verwijzingen

- 1.1 Tenzij expliciet anders is bepaald betreffen verwijzingen in deze overeenkomst (het "Addendum") naar artikelen (of artikelnummers), verwijzingen naar artikelen (of artikelnummers) van de Beheerovereenkomst.
- 1.2 In dit Addendum hebben de woorden en uitdrukkingen die met een hoofdletter zijn geschreven, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, de betekenis als gedefinieerd in artikel 1.1.

Artikel 2 - Wijziging van artikel 1 (Definities)

De hiernavolgende definities van artikel 1.1 worden als volgt gewijzigd:

"Beleggingen": de Winstdelende Lening(en), de Vastgoed BV's en/of de Vastgoed KG's, zoals gedefinieerd in het Prospectus, door middel waarvan het Fonds de vastgoedportefeuille financiert als beschreven in het Prospectus;

"Prospectus": elk prospectus alsmede, voor zover van toepassing, de bijbehorende vastgoed-brochure van het Fonds dat algemeen verkrijgbaar is gesteld;

Artikel 3 - Aanvulling op artikel 3 (Verplichtingen, verantwoordelijkheden en taken van de Beheerder)

Artikel 3 wordt aangevuld met een nieuw lid 7 dat luidt als volgt:

“3.7 De Beheerder is gehouden om na het eindigen van deze overeenkomst de boeken, correspondentie en andere bescheiden die hij in verband met zijn taken onder zich mocht hebben op eerste verzoek aan het Fonds af te geven.”.

Artikel 4 - Wijziging van artikel 7 (Voortijdige beëindiging)

Artikel 7.1 wordt gewijzigd en luidt na wijziging als volgt:

“7.1 Deze overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang zonder dat inachtneming van een opzegtermijn vereist zal zijn, indien de Beheerder of het Fonds het eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel een onderhands akkoord aan crediteuren aanbiedt, alsook indien de Beheerder het recht verliest om naar Nederlands recht geheel zelfstandig beschikkingshandelingen te verrichten of wordt ontbonden.”.

Artikel 5 - Eenheid Addendum en Beheerovereenkomst

Het bepaalde in dit Addendum vormt een onlosmakelijk onderdeel van - en een eenheid met - de Beheerovereenkomst.