

JAARVERSLAG 2017

STICHTING
ADMINISTRATIEKANTOOR
WINKELFONDS DUITSLAND 8



Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8

**Flight Forum 154
5657 DD EINDHOVEN**

Jaarverslag 2017

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8

Jaarverslag 2017

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Bestuursverslag	
1.1 Algemeen	3
1.2 Fiscale positie	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2017	6
2.2 Winst-en-verliesrekening over 2017	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

1. BESTUURSVERSLAG

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 14 augustus 2013 werd stichting Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 58553355.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven:

het tegen toekenning van certificaten ten titel van beheer verwerven en administreren van aandelen in het kapitaal van Winkelfonds Duitsland 8 N.V. en het uitoefenen van alle aan de hiervoor bedoelde aandelen verbonden rechten.

Bestuur

De bestuurder van de stichting zijn per balansdatum:

- prof. mr. C.A. Adriaansens
- mr. M.H.F. van Buuren

Zij zijn gezamenlijk bevoegd.

Uitgifte Certificaten

In 2014 heeft de Stichting 1.580 Certificaten uitgegeven. Voor elke uitgegeven Certificaat houdt de Stichting één aandeel in Winkelfonds Duitsland 8 N.V.

Statutaire zetel

De statutaire zetel van de stichting is gevestigd in Eindhoven.

Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

1.2 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2017

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2017 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2017	
	€	€
Resultaat		-
<i>Bij:</i>		
Vennootschapsbelasting	-	-
		-
Belastbaar bedrag 2017		-

2. JAARREKENING

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

2.1 Balans per 31 december 2017

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Liquide middelen	[1]	45		40
Totaal activazijde		45		40

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

2.1 Balans per 31 december 2017

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
Kortlopende schulden				
Overige schulden	45		40	
		45		40
Totaal passivazijde		45		40

2.2 Winst-en-verliesrekening over 2017

		2017		2016	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[3]		955		960
Bruto bedrijfsresultaat			955		960
Algemene kosten	[4]	900		900	
Som der bedrijfskosten			900		900
Bedrijfsresultaat			55		60
Rentelasten en soortgelijke kosten	[5]	-55		-60	
Som der financiële baten en lasten			-55		-60
Resultaat			-		-

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Onderneming

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8, statutair gevestigd te Eindhoven is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 58553355.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit:

het tegen toekenning van certificaten ten titel van beheer verwerven en administreren van aandelen in het kapitaal van Winkelfonds Duisland 8 N.V. en het uitoefenen van alle aan de hiervoor bedoelde aandelen verbonden rechten.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan Flight Forum 154 te Eindhoven.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2017 waren geen werknemers in dienst. In het jaar 2016 waren geen werknemers in dienst.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de vennootschap zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Valuta

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan welke verwerkt of toegelicht dienen te worden in de jaarrekening.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en winstaandeel.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
Liquide middelen [1]		
ING Bank N.V.	<u>45</u>	<u>40</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 8 te Eindhoven

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

KORTLOPENDE SCHULDEN [2]

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	€	€
Overige schulden		
Rekening-courant Winkelfonds Duitsland 8 N.V.	<u>45</u>	<u>40</u>

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. Over de rekening-courant positie wordt geen rente berekend.

2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	€	€
Netto-omzet [3]		
Doorbelaste kosten	<u>955</u>	<u>960</u>

Aantal werknemers:

Gedurende het jaar 2017 waren geen werknemers in dienst (2016: geen werknemers).

Algemene kosten [4]

Onkostenvergoeding bestuurders	<u>900</u>	<u>900</u>
--------------------------------	------------	------------

Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten [5]

Rentelasten rekening courant banken	<u>55</u>	<u>60</u>
-------------------------------------	-----------	-----------

Eindhoven, 16 mei 2018

prof. mr. C.A. Adriaansens

mr. M.H.F. van Buuren



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

