

# JAARVERSLAG 2017

STICHTING  
IMMO HUURWONINGFONDS  
NEDERLAND



**Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland**

**Flight Forum 154  
5657 DD EINDHOVEN**

**Jaarverslag 2017**

## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland

### Jaarverslag 2017

INHOUDSOPGAVE		Pagina
<b>1.</b>	<b>Bestuursverslag</b>	
1.1	Algemeen	3
1.2	Fiscale positie	4
<b>2.</b>	<b>Jaarrekening</b>	
2.1	Balans per 31 december 2017	6
2.2	Winst-en-verliesrekening over 2017	8
2.3	Toelichting op de jaarrekening	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

## **1. BESTUURSVERSLAG**

## **Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven**

### **1.1 Algemeen**

#### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 7 februari 2017 werd stichting Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 68012837.

#### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds IMMO Huurwoningfonds Nederland, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

#### **Bestuur**

De bestuurder van de stichting zijn per balansdatum:

- prof. mr. C.A. Adriaansens
- mr. M.H.F. van Buuren

Zij zijn gezamenlijk bevoegd.

#### **IMMO Huurwoningfonds Nederland**

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland is in 2017 een overeenkomst, met het Fonds (IMMO Huurwoningfonds Nederland), aangegaan.

Het Fonds is een overeenkomst van eigen, bijzondere aard (pactum sui generis) tussen elke Participant afzonderlijk, de Beheerder (Holland Immo Group Beheer B.V.) en Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland.

Op 20 juli 2017 zijn 4600 participaties uitgegeven.

#### **Statutaire zetel**

De statutaire zetel van de stichting is gevestigd in Eindhoven.

#### **Boekjaar**

Het eerste boekjaar is een verkort boekjaar en loopt van 7 februari 2017 tot en met 31 december 2017. Vanaf volgend boekjaar is deze gelijk aan het kalenderjaar.

## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

### 1.2 Fiscale positie

#### Berekening belastbaar bedrag 2017

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2017 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2017	
	€	€
Resultaat		-
<i>Bij:</i>		
Vennootschapsbelasting	-	-
		-
Belastbaar bedrag 2017		-

## **2. JAARREKENING**

## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2017

(Voor resultaatbestemming)

	31 december 2017	
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Liquide middelen</i>	[1]	468
<b>Totaal activazijde</b>		<u>468</u>



## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2017

(Voor resultaatbestemming)

	<u>31 december 2017</u>	
	€	€
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden	[2] <u>468</u>	468
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>468</u></u>

## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

### 2.2 Winst-en-verliesrekening over 2017

		7-2-2017 t/m 31-12-2017	
		€	€
Netto-omzet	[3]	<u>2.932</u>	
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>			2.932
Algemene kosten	[4]	<u>2.800</u>	
<b>Som der bedrijfskosten</b>			2.800
<b>Bedrijfsresultaat</b>			<u>132</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[5]	<u>-132</u>	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>			-132
<b>Resultaat</b>			<u><u>-</u></u>

## **Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven**

### **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **ALGEMEEN**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

#### **Onderneming**

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland, statutair gevestigd te Eindhoven is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 68012837.

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds IMMO Huurwoningfonds Nederland, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan Flight Forum 154 te Eindhoven.

#### **Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2017 waren geen werknemers in dienst.

#### **Schattingen**

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de vennootschap zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

#### **Valuta**

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

#### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan welke verwerkt of toegelicht dienen te worden in de jaarrekening.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING**

#### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en winstaandeel.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### **Bedrijfskosten**

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

**Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven**

**2.4 Toelichting op de balans**

**ACTIVA**

31-12-2017

€

**VLOTTENDE ACTIVA**

**Liquide middelen [1]**

ING Bank N.V.

468

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2017</u>
	€
<b>Overige schulden [2]</b>	
Rekening-courant IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR)	<u><u>468</u></u>

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. Over de rekening courant positie wordt geen rente berekend.

## Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

### 2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

7-2-2017 t/m  
31-12-2017  
€

#### Netto-omzet [3]

Doorbelaste kosten

2.932

#### Aantal werknemers:

Gedurende het jaar 2017 waren geen werknemers in dienst.

#### Algemene kosten [4]

Advieskosten

646

Kosten Kamer van Koophandel

50

Door te belasten kadastrale kosten

1.200

Onkostenvergoeding bestuurders

904

2.800

#### Financiële baten en lasten

#### Rentelasten en soortgelijke kosten [5]

Rentelasten rekening courant banken

132

Eindhoven, 16 mei 2018

prof. mr. C.A. Adriaansens

mr. M.H.F. van Buuren



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

