

JAARVERSLAG 2018

STICHTING
IMMO HUUURWONINGFONDS
NEDERLAND



Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland

**Flight Forum 154
5657 DD EINDHOVEN**

Jaarverslag 2018

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland

Jaarverslag 2018

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Bestuursverslag	
1.1 Algemeen	3
1.2 Fiscale positie	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2018	6
2.2 Winst-en-verliesrekening over 2018	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

1. BESTUURSVERSLAG

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 7 februari 2017 werd stichting Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 68012837.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds IMMO Huurwoningfonds Nederland, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

Bestuur

De bestuurder van de stichting zijn per balansdatum:

- prof. mr. C.A. Adriaansens
- mr. M.H.F. van Buuren

Zij zijn gezamenlijk bevoegd.

IMMO Huurwoningfonds Nederland

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland is in 2017 een overeenkomst, met het Fonds (IMMO Huurwoningfonds Nederland), aangegaan.

Het Fonds is een overeenkomst van eigen, bijzondere aard (pactum sui generis) tussen elke Participant afzonderlijk, de Beheerder (Holland Immo Group Beheer B.V.) en Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland.

Op 20 juli 2017 zijn 4600 participaties uitgegeven.

Statutaire zetel

De statutaire zetel van de stichting is gevestigd in Eindhoven.

Boekjaar

Het eerste boekjaar was een verkort boekjaar en liep van 7 februari 2017 tot en met 31 december 2017. Vanaf huidig boekjaar is deze gelijk aan het kalenderjaar.

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

1.2 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2018

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2018 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2018	
	€	€
Resultaat		-
<i>Bij:</i>		
Vennootschapsbelasting	-	-
		-
Belastbaar bedrag 2018		-

2. JAARREKENING

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>	[1]	2.289		468
Totaal activazijde		<u>2.289</u>		<u>468</u>

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
Kortlopende schulden				
Overige schulden	[2]	2.289	468	
		2.289		468
Totaal passivazijde		2.289		468

2.2 Winst-en-verliesrekening over 2018

		2018		7-2-2017 t/m 31-12-2017	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[3]	<u>2.379</u>			<u>2.932</u>
Bruto bedrijfsresultaat			2.379		2.932
Algemene kosten	[4]	<u>2.000</u>		<u>2.800</u>	
Som der bedrijfskosten			2.000		2.800
Bedrijfsresultaat			<u>379</u>		<u>132</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[5]	<u>-379</u>		<u>-132</u>	
Som der financiële baten en lasten			-379		-132
Resultaat			<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Onderneming

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland, statutair gevestigd te Eindhoven is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 68012837.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds IMMO Huurwoningfonds Nederland, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan Flight Forum 154 te Eindhoven.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2018 waren geen werknemers in dienst. In het jaar 2017 waren geen werknemers in dienst.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de vennootschap zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Valuta

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan welke verwerkt of toegelicht dienen te worden in de jaarrekening.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en winstaandeel.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
Liquide middelen [1]		
ING Bank N.V.	<u>2.289</u>	<u>468</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Stichting IMMO Huurwoningfonds Nederland te Eindhoven

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Overige schulden [2]		
Rekening-courant IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR)	<u>2.289</u>	<u>468</u>

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. Over de rekening courant positie wordt geen rente berekend.

2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	<u>31-12-2018</u>	<u>7-2-2017 t/m 31-12-2017</u>
Netto-omzet [3]		
Doorbelaste kosten	<u>2.379</u>	<u>2.932</u>

Aantal werknemers:

Gedurende het jaar 2018 waren geen werknemers in dienst. In het jaar 2017 waren geen werknemers in dienst.

Algemene kosten [4]

Advieskosten	-	646
Kosten Kamer van Koophandel	-	50
Door te belasten kadastrale kosten	-	1.200
Onkostenvergoeding bestuurders	<u>2.000</u>	<u>904</u>
	<u>2.000</u>	<u>2.800</u>

Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten [5]

Rentelasten rekening courant banken	<u>379</u>	<u>132</u>
-------------------------------------	------------	------------

Eindhoven, 22 mei 2019

prof. mr. C.A. Adriaansens

mr. M.H.F. van Buuren



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

