

# JAARVERSLAG 2019

STICHTING  
ADMINISTRATIEKANTOOR  
WINKELFONDS DUITSLAND 9



**Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9**

**Flight Forum 154  
5657 DD EINDHOVEN**

**Jaarverslag 2019**

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9

### Jaarverslag 2019

INHOUDSOPGAVE		Pagina
<b>1.</b>	<b>Bestuursverslag</b>	
1.1	Algemeen	3
1.2	Fiscale positie	4
<b>2.</b>	<b>Jaarrekening</b>	
2.1	Balans per 31 december 2019	6
2.2	Winst-en-verliesrekening over 2019	8
2.3	Toelichting op de jaarrekening	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

## **1. BESTUURSVERSLAG**

## **Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven**

### **1.1 Algemeen**

#### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 26 maart 2014 werd stichting Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60317671.

#### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven:

het tegen toekenning van certificaten ten titel van beheer verwerven en administreren van aandelen in het kapitaal van Winkelfonds Duitsland 9 N.V. en het uitoefenen van alle aan de hiervoor bedoelde aandelen verbonden rechten.

#### **Bestuur**

De bestuurder van de stichting zijn per balansdatum:

- Prof. mr. C.A. Adriaansens
- mr. M.H.F. van Buuren

Zij zijn gezamenlijk bevoegd. Per 1 januari 2020 is de heer Prof. Mr. C.A. Adriaansens aftredend bestuurder en treedt de heer drs. R.M. Weisz RA als zijn vervanger toe als bestuurder van de stichting.

#### **Uitgifte Certificaten**

In 2014 heeft de Stichting 1.796 Certificaten uitgegeven. Voor elke uitgegeven Certificaat houdt de Stichting één aandeel in Winkelfonds Duitsland 9 N.V.

#### **Statutaire zetel**

De statutaire zetel van de stichting is gevestigd in Eindhoven.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 1.2 Fiscale positie

#### Berekening belastbaar bedrag 2019

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2019 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2019	
	€	€
Resultaat		-
<i>Bij:</i>		
Vennootschapsbelasting	-	-
		-
Belastbaar bedrag 2019		-

## **2. JAARREKENING**

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Liquide middelen</i>	[1]	15		40
<b>Totaal activazijde</b>		<u>15</u>		<u>40</u>



## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	[2]	<u>15</u>	<u>40</u>	40
		15		
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>15</u>	<u>40</u>	

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 2.2 Winst-en-verliesrekening over 2019

		2019		2018	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[3]		970		960
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>			<u>970</u>		<u>960</u>
Algemene kosten	[4]	900		900	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>900</u>	900	<u>900</u>	900
<b>Bedrijfsresultaat</b>			<u>70</u>		<u>60</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[5]	-70		-60	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>-70</u>	-70	<u>-60</u>	-60
<b>Resultaat</b>			<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

## **Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven**

### **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **ALGEMEEN**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

#### **Onderneming**

Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9, statutair gevestigd te Eindhoven is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60317671.

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit:

het tegen toekenning van certificaten ten titel van beheer verwerven en administreren van aandelen in het kapitaal van Winkelfonds Duisland 9 N.V. en het uitoefenen van alle aan de hiervoor bedoelde aandelen verbonden rechten.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan Flight Forum 154 te Eindhoven.

#### **Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2019 waren geen werknemers in dienst. In het jaar 2018 waren geen werknemers in dienst.

#### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

#### **Schattingen**

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de vennootschap zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

#### **Valuta**

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

#### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan welke verwerkt of toegelicht dienen te worden in de jaarrekening.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING**

#### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en winstaandeel.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### **Bedrijfskosten**

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Liquide middelen [1]</b>		
ING Bank N.V.	<u>15</u>	<u>40</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Overige schulden [2]</b>		
Rekening-courant Winkelfonds Duitsland 9 N.V.	<u>15</u>	<u>40</u>

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. Over de rekening-courant wordt geen rente berekend.

## Stichting Administratiekantoor Winkelfonds Duitsland 9 te Eindhoven

### 2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Netto-omzet [3]</b>		
Doorbelaste kosten	<u>970</u>	<u>960</u>
<b>Aantal werknemers:</b>		
Gedurende het jaar 2019 waren geen werknemers in dienst (2018: geen werknemers).		
<b>Algemene kosten [4]</b>		
Onkostenvergoeding bestuurders	<u>900</u>	<u>900</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten [5]</b>		
Rentelasten rekening courant banken	<u>70</u>	<u>60</u>

Eindhoven, 20 mei 2020

mr. M.H.F. van Buuren

drs. R.M. Weisz RA



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

