

# JAARVERSLAG 2019

STICHTING  
WINKELFONDS DUITSLAND 16



**Stichting Winkelfonds Duitsland 16**

**Flight Forum 154  
5657 DD EINDHOVEN**

**Jaarverslag 2019**

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16

### Jaarverslag 2019

INHOUDSOPGAVE		Pagina
<b>1.</b>	<b>Bestuursverslag</b>	
1.1	Algemeen	3
1.2	Fiscale positie	4
<b>2.</b>	<b>Jaarrekening</b>	
2.1	Balans per 31 december 2019	6
2.2	Winst-en-verliesrekening over 2019	8
2.3	Toelichting op de jaarrekening	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

## **1. BESTUURSVERSLAG**

## **Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven**

### **1.1 Algemeen**

#### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 5 juni 2018 werd stichting Stichting Winkelfonds Duitsland 16 per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 71815775.

#### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Winkelfonds Duitsland 16 wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds Winkelfonds Duitsland 16, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van de vennootschap.

#### **Bestuur**

De bestuurder van de stichting zijn per balansdatum:

- mr. M.H.F. van Buuren
- Prof. Mr. C.A. Adriaansens

Zij zijn gezamenlijk bevoegd. Per 1 januari 2020 is de heer Prof. Mr. C.A. Adriaansens aftredend bestuurder en treedt de heer drs. R.M. Weisz RA als zijn vervanger toe als bestuurder van de stichting.

#### **Winkelfonds Duitsland 16**

Stichting Winkelfonds Duitsland 16 is op 14 december 2018 een overeenkomst, het Fonds (Winkelfonds Duitsland 16), aangegaan.

Het Fonds is een overeenkomst van eigen, bijzondere aard (pactum sui generis) tussen elke Participant afzonderlijk, de Beheerder (Holland Immo Group Beheer B.V.) en Stichting Winkelfonds Duitsland 16.

Op 14 december 2018 zijn 2.380 participaties uitgegeven.

#### **Statutaire zetel**

De statutaire zetel van de stichting is gevestigd in Eindhoven.

#### **Boekjaar**

Het eerste boekjaar was een verkort boekjaar en liep van 5 juni 2018 tot en met 31 december 2018. Per huidig boekjaar is deze gelijk aan het kalenderjaar.

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 1.2 Fiscale positie

#### Berekening belastbaar bedrag 2019

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2019 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2019	
	€	€
Resultaat		-
<i>Bij:</i>		
Vennootschapsbelasting	-	-
Belastbaar bedrag 2019		-

## **2. JAARREKENING**

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>	[1]			
Overige vorderingen		<u>3.172</u>	<u>199</u>	
		3.172		199
<i>Liquide middelen</i>	[2]	828		11.052
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>4.000</u></u>	<u><u>11.251</u></u>	



## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>Kortlopende schulden</b>		<b>[3]</b>		
Crediteuren	-		1.200	
Overige schulden	<u>4.000</u>		<u>10.051</u>	
		4.000		11.251
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>4.000</u></u>		<u><u>11.251</u></u>

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 2.2 Winst-en-verliesrekening over 2019

		2019		05-06-2018 t/m 31-12-2018	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[4]	<u>6.082</u>		<u>199</u>	
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>			6.082		199
Algemene kosten	[5]	<u>5.932</u>		<u>149</u>	
<b>Som der bedrijfskosten</b>			5.932		149
<b>Bedrijfsresultaat</b>			<u>150</u>		<u>50</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[6]	<u>150</u>		<u>-50</u>	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>			<u>150</u>		<u>-50</u>
<b>Resultaat</b>			<u>300</u>		<u>-</u>
<b>Resultaat</b>			<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

## **Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven**

### **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **ALGEMEEN**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

#### **Onderneming**

Stichting Winkelfonds Duitsland 16, statutair gevestigd te Eindhoven is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 71815775.

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Winkelfonds Duitsland 16, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds Winkelfonds Duitsland 16, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan Flight Forum 154 te Eindhoven.

#### **Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2019 waren geen werknemers in dienst.

#### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

#### **Schattingen**

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de vennootschap zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

#### **Valuta**

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

#### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan welke verwerkt of toegelicht dienen te worden in de jaarrekening.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING**

#### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

## **Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven**

### **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **Vorderingen**

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

#### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

#### **Algemeen**

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en winstaandeel.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

#### **Bedrijfskosten**

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen [1]</b>		
<b>Overige vorderingen</b>		
Rekening-courant Winkelfonds Duitsland 16 (FGR)	1.659	199
Rekening-courant WFD 16 Duitse Deelnemingen B.V.	1.513	-
	<u>3.172</u>	<u>199</u>
<b>Liquide middelen [2]</b>		
ING Bank N.V.	<u>828</u>	<u>11.052</u>

De overige vorderingen hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. Over de rekening-courant wordt geen rente berekend.

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 2.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### KORTLOPENDE SCHULDEN [3]

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Crediteuren</b>	<u>-</u>	<u>1.200</u>
<b>Overige schulden</b>		
Rekening-courant Holland Immo Group B.V.	4.000	9.951
Rekening-courant WFD 16 Duitse Deelnemingen B.V.	<u>-</u>	<u>100</u>
	<u>4.000</u>	<u>10.051</u>

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar. Over de rekening-courant positie wordt geen rente berekend.

## Stichting Winkelfonds Duitsland 16 te Eindhoven

### 2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	2019	08-06-2018 t/m 31-12-2018
	€	€
<b>Netto-omzet [4]</b>		
Doorbelaste kosten	6.082	199
	<u>6.082</u>	<u>199</u>
<b>Algemene kosten [5]</b>		
Notariskosten inzake oprichting	3.932	-
Onkostenvergoeding bestuurders	2.000	99
Kosten Kamer van Koophandel	-	50
	<u>5.932</u>	<u>149</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten [6]</b>		
Rentelasten rekening courant banken	150	50
	<u>150</u>	<u>50</u>

Eindhoven, 20 mei 2020

mr. M.H.F. van Buuren

drs. R.M. Weisz RA



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

