

**IMMO HUURWONINGFONDS 3
EINDHOVEN**

Financiële kerngegevens

Totale waarde belegging

De waarde van de belegging is gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs en bedraagt € 49.519.105 (inclusief notariskostenpost). Na de eerste waardering tegen verkrijgingsprijs wordt de waarde één keer per jaar opnieuw vastgesteld door middel van een onafhankelijke externe taxatie, voor het eerst ten behoeve van de jaarrekening over de periode van 28 mei 2020 tot en met 31 december 2021.

Toelichting beleggingen

Het Fonds belegt in een huurwoningportefeuille met in totaal 289 woningen en 356 bijbehorende parkeerplaatsen, gelegen in Tilburg, Uden, Boxmeer, Mill, Oss, Cuijk, Didam en Heesch.

Uitstaande deelnemingsrechten

Het fonds is een closed-end beleggingsfonds in de zin van de WFT en heeft 5.576 participaties uitgegeven van € 5.000 elk. De participaties luiden op naam.

Intrinsieke waarde

De intrinsieke waarde per participatie is gelijk aan de inleg en bedraagt € 5.000. Bij normale bedrijfsuitoefening wordt de intrinsieke waarde één keer per jaar opnieuw vastgesteld voor het eerst ten behoeve van de jaarrekening over de periode van 28 mei 2020 tot en met 31 december 2021.

Eindhoven,
Holland Immo Group Beheer B.V.