

## DUURZAAMHEIDSVERKLARING

### Waarom deze duurzaamheidsverklaring?

Op 10 maart 2021 is de SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) in werking getreden. Deze Europese verordening verplicht financiële dienstverleners niet om duurzaam te opereren, maar om transparant te zijn over het al dan niet duurzaam opereren. Uitingen over duurzaamheid worden nu te pas en te onpas gebruikt, waar de verordening disclosure of transparantie van meer vergelijkbare, gestandaardiseerde en betrouwbare informatie voorschrijft om greenwashing en zelfs een “green bubble” tegen te gaan. De duurzaamheidsfactoren waar de verordening zich op richt zijn niet alleen ecologische (bijvoorbeeld CO2 uitstoot en hergebruik van grondstoffen), maar ook “sociale en werkgelegenheidszaken, eerbiediging van de mensenrechten en bestrijding van corruptie en omkoping”. Daarbij wordt duurzaamheidsrisico gedefinieerd als een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, social of governance gebied (ESG) die een wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan hebben.

De richtlijn vereist niet alleen transparantie op fondsniveau maar ook op beheerdersniveau, waar gedragslijnen inzake duurzaamheidsrisico's in beleggingsbeslissingsprocedure in een duurzaamheidsverklaring op de website van de beheerder dient te worden gepubliceerd.

### Beleggingen van Holland Immo Group

Holland Immo Group staat voor kwaliteit, betrouwbaarheid en waardebehoud op lange termijn en geeft daar ook in haar beleggingsbeslissingsprocedure invulling aan. Tevens is het belangrijk de transparantie naar de belegger te waarborgen door in het prospectus specifiek aan te geven in welke specifieke vastgoedobjecten wordt belegd, te samen met informatie over de specifieke kenmerken van de objecten, zoals de aankoopprijs, de taxatiewaarde bij aanvang, de huuropbrengsten en kosten van de exploitatie en het fondsbeheer, het resulterende directe rendement voor de belegger en de verwachte opbrengstwaarden na een periode van 10 jaar, samen met het daarbij behorende indirecte rendement voor de belegger.

Bij voorkeur wordt belegd in nieuw dan wel gerenoveerd vastgoed, welke voldoen aan de huidige kwaliteitseisen met betrekking tot isolatie en energieverbruik. Daarbij mag worden verwacht dat gedurende het maximum van de beoogde looptijd geen aanpassingen behoeven te worden uitgevoerd op het gebied van duurzaamheid op basis van wet- en regelgeving. Gerealiseerde gebouwen die in overeenstemming met de omgevingsvergunning en actuele regelgeving zijn gebouwd, worden immers later niet onderworpen aan nieuwe energieprestatienormen.

### Duurzaamheidsverklaring

De fondsen geïnitieerd door en onder beheer van Holland Immo Group zullen:

- niet ten doel hebben duurzaam te beleggen;
- duurzaamheidskenmerken niet promoten en
- duurzaamheidskenmerken niet (meer) als duurzaam kwalificeren.