

**IMMO HUURWONINGFONDS 4
EINDHOVEN**

Financiële kerngegevens

Totale waarde belegging

De belegging wordt tijdens de bouwperiode gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs en bedraagt € 43.099.895 per 28 oktober 2021. Na afloop van de bouwperiode wordt de waarde van het vastgoed één keer per jaar opnieuw vastgesteld door middel van een onafhankelijke taxatie, voor het eerst per 31 december 2022.

Toelichting belegging

De belegging betreft een naar appartementencomplex te transformeren voormalig kantoorgebouw alsmede een onderliggende parkeergarage, gelegen in Eindhoven. Het complex wordt in de periode van november 2020 tot en met maart 2022 getransformeerd tot 166 woningen en 212 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Uitstaande deelnemingsrechten

Het fonds is een closed-end beleggingsfonds in de zin van de WFT en heeft 5.703 participaties uitgegeven van € 5.000 elk. De participaties luiden op naam.

Intrinsieke waarde

De intrinsieke waarde per participatie per aanvangsdatum (28 oktober 2021) is gelijk aan de inleg en bedraagt € 5.000. Bij normale bedrijfsuitoefening wordt de intrinsieke waarde één keer per jaar opnieuw vastgesteld, voor het eerst ten behoeve van de jaarrekening 2021.

Eindhoven,
Holland Immo Group Beheer B.V.