

# HALFJAARCIJFERS 2022

PARKING FUND  
NEDERLAND VI

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**PARKING FUND NEDERLAND VI (FGR)  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2022**

Geen accountantscontrole toegepast

## INHOUDSOPGAVE

## Pagina

<b>1.</b>	<b>Halfjaarcijfers</b>	
1.1	Balans per 30 juni 2022	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022	4
1.3	Toelichting op de balans	5

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

Actief	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Immateriële vaste activa</b>				
Kosten van oprichting en uitgifte van aandelen	<u>618.423</u>	618.423	<u>837.353</u>	837.353
<b>Beleggingen</b>				
Terreinen en gebouwen	<u>34.900.000</u>	34.900.000	<u>34.900.000</u>	34.900.000
<b>Overige vaste activa</b>				
Geactiveerde huurkortingen	<u>1.680.519</u>	1.680.519	<u>1.478.926</u>	1.478.926
<b>Vorderingen</b>				
Handelsdebiteuren	81.025		73.167	
Overige vorderingen	3.176		11.406	
Overlopende activa	<u>9.707</u>		<u>2.721</u>	
		93.908		87.294
<b>Overige activa</b>				
Liquide middelen	<u>1.055.622</u>	1.055.622	<u>1.152.030</u>	1.152.030
		<u>38.348.472</u>		<u>38.455.603</u>

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

Passief	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Fondsvermogen</b>				
Participatiekapitaal	16.820.000		16.820.000	
Herwaarderingsreserve	6.903.475		6.903.475	
Wettelijke reserve	618.423		837.353	
Overige reserves	-2.852.827		-2.662.550	
Onverdeeld resultaat	411.224		179.493	
		<b>21.900.295</b>		22.077.771
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	15.919.856		15.897.784	
		<b>15.919.856</b>		15.897.784
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	973		14.030	
Omzetbelasting	80.945		69.913	
Overige schulden	446.403		396.105	
		<b>528.321</b>		480.048
		<b>38.348.472</b>		<b>38.455.603</b>

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022

	1 januari t/m 30 juni 2022		2021	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten uit beleggingen</b>				
- in terreinen en gebouwen	<b>953.717</b>		1.843.213	
- opbrengsten uit doorbelaste kosten	-		5.632	
		<b>953.717</b>		1.848.845
<b>Niet-gerealiseerde waardeveranderingen</b>				
- in terreinen en gebouwen		-		-45.000
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>		<b>953.717</b>		<b>1.803.845</b>
Afschrijvingen kosten van oprichting en uitgifte van participaties	<b>218.930</b>		437.860	
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	-		5.632	
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	<b>79.896</b>		115.177	
Beheerskosten en rentelasten	<b>243.667</b>		1.065.683	
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<b>542.493</b>		<b>1.624.352</b>
<b>Resultaat</b>		<b>411.224</b>		<b>179.493</b>

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### Actief

#### Beleggingen

#### Immateriële vaste activa [1]

Het verloop van de immateriële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Investerings	<b>2.189.300</b>	2.189.300
Cumulatieve afschrijvingen	<b>-1.570.877</b>	-1.351.947
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u><b>618.423</b></u>	<u>837.353</u>
Boekwaarde per 1 januari	<b>837.353</b>	1.275.213
Afschrijving huidig boekjaar	<b>-218.930</b>	-437.860
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u><b>618.423</b></u>	<u>837.353</u>

De kosten van oprichting en uitgifte van participaties worden in vijf jaren afgeschreven.

#### Terreinen en gebouwen

Het verloop van de beleggingen wordt als volgt weergegeven:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Boekwaarde per 1 januari	<b>34.900.000</b>	34.945.000
Herwaardering	-	-45.000
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u><b>34.900.000</b></u>	<u><b>34.900.000</b></u>

De terreinen en gebouwen zijn bezwaard met een recht van eerste hypotheek ten gunste van HYPO NOE.

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

De belegging betreft een parkeergarage gelegen in Amsterdam en Rotterdam. De koopprijs van het vastgoed, welke op 30 november 2018 is verworven, bedroeg €27.512.168 vrij op naam. De reële waarde (marktwaarde) van beleggingen in terreinen en gebouwen per 31 december 2021 bedraagt €34.900.000 (2020: €34.945.000) en is vastgesteld door middel van een onafhankelijke externe taxatie. Er is per 30 juni 2022 geen taxatie uitgevoerd.

De taxatie is uitgevoerd door Cushman & Wakefield Netherlands B.V. te Amsterdam en voldoet aan de richtlijnen van de actuele RICS Taxatiestandaarden inclusief de "International Valuation Standards" en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. De taxatie vindt jaarlijks plaats waarbij het object eens in de 3 jaar volledig zal worden getaxeerd en in de daaropvolgende twee jaar een zogenoemde "desktoptaxatie" (ook wel "markttechnische update" genoemd) zal worden uitgevoerd door de taxateur. Voor de taxatie van de reële waarde ultimo 2021 heeft Cushman & Wakefield Netherlands B.V. een volledige taxatie uitgevoerd.

### Taxatiemethode 2021

Voor de taxatie ultimo 2021 is de BAR/NAR-methode gehanteerd. De BAR/NAR-methode betreft een kapitalisatiemethode. De ingeschatte bruto markthuur of huurherzieningshuur wordt na aftrek van de ingeschatte exploitatielasten (netto markthuur) gekapitaliseerd tegen een netto aanvangsrendement (NAR). Vervolgens wordt deze waarde gecorrigeerd voor o.a. leegstandsperiode, verhuurkosten, incentives en overige correcties, alsmede de contante waarde van meer-/minder huur gedurende de looptijd van het contract/de contracten. Deze gecorrigeerde waarde betreft een vrij op naam (v.o.n.) waarde en hier dienen (indien van toepassing) overdrachtsbelasting en overige transactiekosten op in mindering te worden gebracht. Voor de taxatie zijn de volgende yields gebruikt:

- Disconteringsvoet	6,00%
- NAR vrij op naam	tussen 5,09% en 5,41%
- Exit yield	tussen 5,43% en 5,69%

De cumulatieve herwaardering bedraagt per balansdatum €6.903.475 (2021: €6.903.475).



## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

### Passief

	<u>30-6-2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Fondsvermogen [2]</b>		
Participatiekapitaal	<b>16.820.000</b>	16.820.000
Herwaarderingsreserve	<b>6.903.475</b>	6.903.475
Wettelijke reserve	<b>618.423</b>	837.353
Overige reserves	<b>-2.852.827</b>	-2.662.550
Onverdeeld resultaat	<b>411.224</b>	179.493
	<u><b>21.900.295</b></u>	<u><b>22.077.771</b></u>

### Meerjarenoverzicht

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
	€	€	€
Intrinsieke waarde van het beleggingsfonds einde verslagperiode	<b>21.900.295</b>	22.077.771	22.949.528
Aantal participaties einde verslagperiode	<b>1.682</b>	1.682	1.682
Intrinsieke waarde per participatie einde verslagperiode	<u><b>13.020</b></u>	<u>13.126</u>	<u>13.644</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Participatiekapitaal</b>		
Stand per 30 juni / 31 december	<u><b>16.820.000</b></u>	<u>16.820.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.628 Participaties van €10.000 elk.

### Herwaarderingsreserve

Stand per 1 januari	<b>6.903.475</b>	6.948.475
Mutatie	-	-45.000
Stand per 30 juni / 31 december	<u><b>6.903.475</b></u>	<u>6.903.475</u>

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Wettelijke reserve</b>		
Stand per 1 januari	<b>837.353</b>	1.275.213
Mutatie af	<b>-218.930</b>	-437.860
Stand per 30 juni / 31 december	<b><u>618.423</u></b>	<u>837.353</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	<b>-2.662.550</b>	-5.048.076
Resultaatbestemming	<b>179.493</b>	2.953.916
Uitkering	<b>-588.700</b>	-1.051.250
Mutatie wettelijke reserve	<b>218.930</b>	437.860
Mutatie herwaarderingsreserve	-	45.000
Stand per 30 juni / 31 december	<b><u>-2.852.827</u></b>	<u>-2.662.550</u>

### *Toelichting overige reserves*

	Uitkeringen aan participanten	Mutatie reserves	Resultaat	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari	-3.027.954	-7.740.828	8.106.232	-2.662.550
Uitkeringen	-588.700	-	-	-588.700
Mutatie wettelijke reserve	-	218.930	-	218.930
Mutatie herwaardering	-	-	-	-
Bestemming resultaat	-	-	179.493	179.493
<b>Stand per 30 juni</b>	<b><u>-3.616.654</u></b>	<b><u>-7.521.898</u></b>	<b><u>8.285.725</u></b>	<b><u>-2.852.827</u></b>

De uitkeringen aan de Participanten over 2022 bedragen tijdsevenredig 7,0% van het ingebrachte participatiekapitaal op jaarbasis. Dit bedrag is in termijnen in april en juli 2022 uitgekeerd.

## Parking Fund Nederland VI (FGR) te Eindhoven

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Onverdeeld resultaat</b>		
Stand per 1 januari	<b>179.493</b>	2.953.916
Resultaat boekjaar	<b>411.224</b>	179.493
Bestemming resultaat vorig boekjaar	<b>-179.493</b>	-2.953.916
Stand per 30 juni / 31 december	<b><u>411.224</u></b>	<b><u>179.493</u></b>

Eindhoven, 23 augustus 2022

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

