

HALFJAARCIJFERS 2022

WINKELFONDS
DUITSLAND 10



**WINKELFONDS DUITSLAND 10 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2022

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2022	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Beleggingen</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	84.622		84.622	
		84.622		84.622
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	96.412		1.138.659	
		96.412		1.138.659
<i>Liquide middelen</i>		966		1.580
Totaal activazijde		<u>182.000</u>		<u>1.224.861</u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen	[2]			
Participatiekapitaal	182.000		182.000	
Overige reserves	-1.819		-545.603	
Onverdeeld resultaat	1.819		1.588.464	
		182.000		1.224.861
Totaal passivazijde		<u>182.000</u>		<u>1.224.861</u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022

	1 januari t/m 30 juni 2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		3.277		5.821
Algemene kosten	1.458		3.534	
Som der bedrijfskosten		1.458		3.589
		1.819		2.232
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-17.053
Nettoresultaat		1.819		1.588.465

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	30-06-2022	31-12-2021
	€	€
<i>Deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 10 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	84.622	101.675
Aandeel in het resultaat	-	-17.053
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>84.622</u>	<u>84.622</u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) heeft een 100% deelneming in HIG Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	2022	2021
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 1 januari	182.000	9.100.000
Mutatie af	-	-8.918.000
Stand per 30 juni / 31 december	<u>182.000</u>	<u>182.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.820 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2022 bedraagt €100 (2021: €673) per Participatie. De intrinsieke waarde is gebaseerd op het Fondsvermogen, waarbij de fondskosten bij aanvang in het eerste boekjaar in zijn geheel ten laste van het resultaat zijn gebracht.

Overige reserves

Stand per 1 januari	-545.603	-626.532
Bestemming resultaat vorig boekjaar	1.588.464	799.829
Uitkeringen	-1.044.680	-718.900
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-1.819</u>	<u>-545.603</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	1.588.464	799.829
Resultaat boekjaar	1.819	1.588.464
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-1.588.464	-799.829
Stand per 30 juni / 31 december	<u>1.819</u>	<u>1.588.464</u>

Eindhoven, 23 augustus 2022

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

