

HALFJAARCIJFERS 2022

WINKELFONDS
DUITSLAND 11

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 11 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2022

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers	
1.1	Balans per 30 juni 2022	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen	[1]			
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>325.182</u>	325.182	<u>325.182</u>	325.182
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>1.383.081</u>	1.383.081	<u>3.660.465</u>	3.660.465
Liquide middelen		1.362		197.658
Totaal activazijde		<u><u>1.709.625</u></u>		<u><u>4.183.305</u></u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Participatiekapitaal		[2]		
Overige reserves	175.600		175.600	
Onverdeeld resultaat	1.532.988		-1.262.296	
	<u>-</u>		<u>2.795.284</u>	
		1.708.588		1.708.588
Kortlopende schulden				
Overige schulden	1.037		2.474.717	
	<u>1.037</u>		<u>2.474.717</u>	
		1.037		2.474.717
Totaal passivazijde		<u>1.709.625</u>		<u>4.183.305</u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022

	1 januari t/m 30 juni 2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		2.616		2.465.546
Algemene kosten	<u>2.616</u>		<u>4.917</u>	
Som der bedrijfskosten		<u>2.616</u>		<u>4.917</u>
		-		2.460.629
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		334.655
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>2.795.284</u></u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 11 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	325.182	-
Gevormde voorziening per 1 januari	-	-9.473
Intrinsieke waarde per 1 januari	<u>325.182</u>	<u>-9.473</u>
Aandeel in het resultaat	-	334.655
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u><u>325.182</u></u>	<u><u>325.182</u></u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 11 Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	2022	2021
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 1 januari	175.600	8.780.000
Mutatie af	-	-8.604.400
Stand per 30 juni / 31 december	<u>175.600</u>	<u>175.600</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.756 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2022 bedraagt €973 (31 december 2021: €973) per Participatie en is gebaseerd op het Fondsvermogen.

Overige reserves

Stand per 1 januari	-1.262.296	-596.050
Bestemming resultaat vorig boekjaar	2.795.284	632.316
Uitkeringen	-	-1.298.562
Stand per 30 juni / 31 december	<u>1.532.988</u>	<u>-1.262.296</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	2.795.284	632.316
Mutatie bij	-	2.795.284
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-2.795.284	-632.316
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>2.795.284</u>

Eindhoven, 23 augustus 2022
Holland Immo Group Beheer B.V.

De directie



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

