

HALFJAARCIJFERS 2022

WINKELFONDS
DUITSLAND 12

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 12 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2022

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers per 30 juni 2022	
1.1	Balans per 30 juni 2022	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen	[1]			
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>291.782</u>	291.782	<u>291.782</u>	291.782
Vlottende activa				
Vorderingen				
Overige vorderingen	<u>838.061</u>	838.061	<u>1.124.791</u>	1.124.791
Liquide middelen		105		414
Totaal activazijde		<u><u>1.129.948</u></u>		<u><u>1.416.987</u></u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Participatiekapitaal	162.200		162.200	
Overige reserves	966.713		-1.693.828	
Onverdeeld resultaat	-		2.660.541	
		1.128.913		1.128.913
Kortlopende schulden				
Overige schulden	1.035		288.074	
		1.035		288.074
Totaal passivazijde		<u>1.129.948</u>		<u>1.416.987</u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2022

	1 januari t/m 30 juni 2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		2.482		2.333.383
Algemene kosten	<u>2.482</u>		<u>5.055</u>	
Som der bedrijfskosten		<u>2.482</u>		<u>5.055</u>
		-		2.328.328
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		332.213
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>2.660.541</u></u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 12 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	291.782	-
Gevormde voorziening per 1 januari	-	-40.431
Intrinsieke waarde per 1 januari	<u>291.782</u>	<u>-40.431</u>
Aandeel in het resultaat	-	332.213
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u><u>291.782</u></u>	<u><u>291.782</u></u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 12 Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	2022	2021
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 1 januari	162.200	8.110.000
Mutatie af	-	-7.947.800
Stand per 30 juni / 31 december	<u>162.200</u>	<u>162.200</u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	-1.693.828	-602.271
Bestemming resultaat vorig boekjaar	2.660.541	589.646
Uitkeringen	-	-1.681.203
Stand per 30 juni / 31 december	<u>966.713</u>	<u>-1.693.828</u>
Overdeeld resultaat		
Stand per 1 januari	2.660.541	589.646
Resultaat boekjaar	-	2.660.541
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-2.660.541	-589.646
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>2.660.541</u>

Eindhoven, 23 augustus 2022

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

