

HALFJAARCIJFERS 2022

WINKELFONDS
DUITSLAND 9 NV

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 9 N.V.
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2022

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2022	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2022	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	<u>309.017</u>	309.017	<u>309.017</u>	309.017
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>130</u>	130	<u>977.895</u>	977.895
Liquide middelen		123		4.643
Totaal activazijde		<u><u>309.270</u></u>		<u><u>1.291.555</u></u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Geplaatst aandelenkapitaal	179.600		179.600	
Overige reserves	-		-1.742.747	
Onverdeeld resultaat	-		2.852.675	
		179.600		1.289.528
Kortlopende schulden				
Schulden aan groepsmaatschappijen	126.615		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.024		2.027	
Overige schulden	1.031		-	
		129.670		2.027
Totaal passivazijde		<u>309.270</u>		<u>1.291.555</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2022

	1 januari t/m 30 juni 2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		2.535		2.874.629
Algemene kosten	2.444		3.157	
Beheerkosten en rentelasten	91		419	
Som der bedrijfskosten		2.535		3.576
		<u>-</u>		<u>2.871.053</u>
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-18.378
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>2.852.675</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 9 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	309.017	327.395
Aandeel in het resultaat	-	-18.378
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>309.017</u>	<u>309.017</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. heeft een 100% deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 9 B.V.

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	2022	2021
	€	€
Geplaatst aandelenkapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>179.600</u>	<u>179.600</u>

Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.796 Certificaten van €100. De intrinsieke waarde per 30 juni 2022 bedraagt €100 (31 december 2021: €718) per Certificaat.

Agioreserve

Stand per 1 januari	-	8.800.400
Uitgekeerd aan participanten	-	-8.800.400
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Overige reserves

Stand per 1 januari	-1.742.747	-340.821
Bestemming resultaat vorig boekjaar	2.852.675	868.218
Uitkering interimdividend	-1.109.928	-2.270.144
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-1.742.747</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	2.852.675	868.218
Resultaat boekjaar	-	2.852.675
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-2.852.675	-868.218
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>2.852.675</u>

Eindhoven, 26 augustus 2022

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

