

HALFJAARCIJFERS 2023

PARKING FUND
NEDERLAND II

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**PARKING FUND NEDERLAND II (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2023

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers	
1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Parking Fund Nederland II (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

Actief	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	-		81.374	
Belastingen	784		7.609	
Overige vorderingen	1.574		62	
Overlopende activa	1.654		-	
		4.012		89.045
Overige activa				
Liquide middelen		1.890.471		1.983.169
		<u>1.894.483</u>		<u>2.072.214</u>

Parking Fund Nederland II (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

Passief	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Fondsvermogen				
Participatiekapitaal		[1]		
Overige reserves	92.400		92.400	
Onverdeeld resultaat	1.650.847		606.597	
	<u>-1.706</u>		<u>1.044.250</u>	
		1.741.541		1.743.247
Kortlopende schulden				
Crediteuren	-		471	
Overige schulden	<u>152.942</u>		<u>328.496</u>	
		152.942		328.967
		<u>1.894.483</u>		<u>2.072.214</u>

Parking Fund Nederland II (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen				
- in terreinen en gebouwen	-		1.421.129	
- in andere beleggingen	3.702		14	
- opbrengsten uit doorbelaste kosten	6.069		23.018	
		9.771		1.444.161
Gerealiseerde waardeveranderingen				
In terreinen en gebouwen	-		-195.290	
		-		-195.290
Som der bedrijfsopbrengsten		9.771		1.248.871
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	6.069		23.018	
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	5.146		109.426	
Beheerskosten en rentelasten	262		72.177	
Som der bedrijfslasten		11.477		204.621
Resultaat		-1.706		1.044.250

Parking Fund Nederland II (FGR) te Eindhoven

Passief

	<u>30-6-2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Fondsvermogen [1]		
Participatiekapitaal	92.400	92.400
Overige reserves	1.650.847	606.597
Onverdeeld resultaat	-1.706	1.044.250
	<u>1.741.541</u>	<u>1.743.247</u>

Meerjarenoverzicht

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€	€
Intrinsieke waarde van het beleggingsfonds einde verslagperiode	1.741.541	1.743.247	13.975.491
Aantal participaties einde verslagperiode	924	924	924
Intrinsieke waarde per participatie einde verslagperiode	<u>1.885</u>	<u>1.887</u>	<u>15.125</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 1 januari	92.400	9.240.000
Mutatie af	-	-9.147.600
Stand per 30 juni / 31 december	<u>92.400</u>	<u>92.400</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds ultimo 2022 uit 924 Participaties van €100 elk.

Parking Fund Nederland II (FGR) te Eindhoven

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	606.597	-2.479.006
Bestemming resultaat vorig boekjaar	1.044.250	1.524.498
Uitkering	-	-4.128.894
Mutatie herwaarderingsreserve	-	5.689.999
Stand per 30 juni / 31 december	<u>1.650.847</u>	<u>606.597</u>

Toelichting overige reserves

	Uitkeringen aan participanten	Resultaat	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari	-9.231.321	9.837.918	606.597
Uitkeringen	-	-	-
Bestemming resultaat	-	1.044.250	1.044.250
Stand per 30 juni	<u>-9.231.321</u>	<u>10.882.168</u>	<u>1.650.847</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Onverdeeld resultaat		
Stand per 1 januari	1.044.250	1.524.498
Resultaat boekjaar	-1.706	1.044.250
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-1.044.250	-1.524.498
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-1.706</u>	<u>1.044.250</u>

Eindhoven, 3 juli 2023

De Beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

