

HALFJAARCIJFERS 2023

PARKING FUND
NEDERLAND IV

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**PARKING FUND NEDERLAND IV (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2023

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers	
1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

Actief	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	-		67.800	
Belastingen	2.448		2.892	
Overige vorderingen	2.759		1.711	
Overlopende activa	3.336		-	
		8.543		72.403
Overige activa				
Liquide middelen		1.583.218		1.651.088
		<u>1.591.761</u>		<u>1.723.491</u>

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

Passief	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Fondsvermogen				
Participatiekapitaal	84.000		84.000	
Overige reserves	1.423.551		807.457	
Onverdeeld resultaat	4.038		616.094	
		1.511.589		1.507.551
Kortlopende schulden				
Crediteuren	10.181		10.373	
Overige schulden	67.297		205.567	
Overlopende passiva	2.694		-	
		80.172		215.940
		1.591.761		1.723.491

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen				
- in terreinen en gebouwen	-		1.201.322	
- in andere beleggingen	2.111		14	
- omzet doorbelaste kosten	1.915		40.760	
		4.026		1.242.096
Gerealiseerde waardeveranderingen				
- in terreinen en gebouwen	-		-212.817	
		-		-212.817
Som der bedrijfsopbrengsten		4.026		1.029.279
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	1.915		40.760	
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	-2.154		39.422	
Beheerskosten en rentelasten	227		333.003	
Som der bedrijfslasten		-12		413.185
Resultaat		4.038		616.094

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

Passief

	<u>30-6-2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Fondsvermogen [2]		
Participatiekapitaal	84.000	84.000
Overige reserves	1.423.551	807.457
Onverdeeld resultaat	4.038	616.094
	<u>1.511.589</u>	<u>1.507.551</u>

Meerjarenoverzicht

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€	€
Intrinsieke waarde van het beleggingsfonds einde verslagperiode	1.511.589	1.507.551	12.730.837
Aantal participaties einde verslagperiode	840	840	840
Intrinsieke waarde per participatie einde verslagperiode	<u>1.800</u>	<u>1.795</u>	<u>15.156</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 1 januari	84.000	8.400.000
Mutatie af	-	-8.316.000
Stand per 30 juni / 31 december	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds ultimo 2022 uit 840 Participaties van €100 elk.

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	807.457	-2.407.578
Bestemming resultaat vorig boekjaar	616.094	2.071.112
Uitkering	-	-3.523.380
Mutatie herwaarderingsreserve	-	4.667.303
Stand per 30 juni / 31 december	<u>1.423.551</u>	<u>807.457</u>

Toelichting overige reserves

	Uitkeringen aan participanten	Resultaat	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari	-7.046.340	7.853.797	807.457
Uitkeringen	-	-	-
Bestemming resultaat	-	616.094	616.094
Stand per 30 juni	<u>-7.046.340</u>	<u>8.469.891</u>	<u>1.423.551</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Onverdeeld resultaat		
Stand per 1 januari	-616.094	-2.071.112
Resultaat boekjaar	4.038	616.094
Bestemming resultaat vorig boekjaar	616.094	2.071.112
Stand per 30 juni / 31 december	<u>4.038</u>	<u>616.094</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023

De Beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

