

# HALFJAARCIJFERS 2023

WINKELFONDS  
DUITSLAND 10

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 10 (FGR)  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2023**

Geen accountantscontrole toegepast

## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

### **1. Halfjaarcijfers**

1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

## Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Beleggingen</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	19.628		19.628	
		19.628		19.628
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	162.148		161.503	
Overige vorderingen	-		491	
		162.148		161.994
<i>Liquide middelen</i>		224		378
<b>Totaal activazijde</b>		<u>182.000</u>		<u>182.000</u>

## Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		[2]		
Participatiekapitaal	182.000		182.000	
Overige reserves	-		-1.819	
Onverdeeld resultaat	-		1.819	
		182.000		182.000
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>182.000</u>		<u>182.000</u>

## Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Overig resultaat na belastingen		-		66.813
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-64.994
<b>Nettoresultaat</b>		<u>-</u>		<u>1.819</u>

## Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

#### Beleggingen [1]

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>30-06-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<i>Deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 10 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	19.628	19.628
Aandeel in het resultaat	<u>-</u>	<u>-</u>
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>19.628</u>	<u>19.628</u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) heeft een 100% deelneming in HIG Duitse Deelnemingen B.V.

## Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN [2]

	2023	2022
	€	€
<b>Participatiekapitaal</b>		
Stand per 1 januari	182.000	182.000
Mutatie af	-	-
Stand per 30 juni / 31 december	<u>182.000</u>	<u>182.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.820 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2023 bedraagt €100 (2022: €100) per Participatie. De intrinsieke waarde is gebaseerd op het Fondsvermogen, waarbij de fondskosten bij aanvang in het eerste boekjaar in zijn geheel ten laste van het resultaat zijn gebracht.

#### Overige reserves

Stand per 1 januari	-1.819	-545.603
Bestemming resultaat vorig boekjaar	1.819	1.588.464
Uitkeringen	-	-1.044.680
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-1.819</u>

#### Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	1.819	1.588.464
Resultaat boekjaar	-	1.819
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-1.819	-1.588.464
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>1.819</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.





HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

