

# HALFJAARCIJFERS 2023

WINKELFONDS  
DUITSLAND 11

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 11 (FGR)  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2023**

Geen accountantscontrole toegepast

## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

### **1. Halfjaarcijfers**

1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

## Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<b>Beleggingen</b>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	317.433		317.433	
		317.433		317.433
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	593.465		592.612	
Overige vorderingen	491		491	
		593.956		593.103
<b>Liquide middelen</b>		6.999		7.852
<b>Totaal activazijde</b>		<u>918.388</u>		<u>918.388</u>

## Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		[2]		
Participatiekapitaal	175.600		175.600	
Overige reserves	<u>742.788</u>		<u>742.788</u>	
		918.388		918.388
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>918.388</u></u>		<u><u>918.388</u></u>

## Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten uit beleggingen</b>		1.294		12.418
Algemene kosten	<u>1.294</u>		<u>4.404</u>	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>1.294</u>		<u>4.669</u>
		-		7.749
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-7.749
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

## Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

#### Beleggingen [1]

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 11 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	317.433	325.182
Aandeel in het resultaat	-	-7.749
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>317.433</u>	<u>317.433</u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 11 Duitse Deelnemingen B.V.

## Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Participatiekapitaal</b>		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>175.600</u>	<u>175.600</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.756 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2023 bedraagt €523 (31 december 2022: €523) per Participatie en is gebaseerd op het Fondsvermogen.

#### Overige reserves

Stand per 1 januari	742.788	-1.262.296
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	2.795.284
Uitkeringen	-	-790.200
Stand per 30 juni / 31 december	<u>742.788</u>	<u>742.788</u>

#### Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-	2.795.284
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	-2.795.284
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023  
Holland Immo Group Beheer B.V.

De directie





HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

