

# HALFJAARCIJFERS 2023

WINKELFONDS  
DUITSLAND 12

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 12 (FGR)  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2023**

Geen accountantscontrole toegepast

## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

<b>1.</b>	<b>Halfjaarcijfers per 30 juni 2023</b>	
1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

## Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<b>Beleggingen</b> [1]				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>289.243</u>	289.243	<u>289.243</u>	289.243
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	71		21	
Overige vorderingen	<u>-</u>		<u>488</u>	
		71		509
<b>Liquide middelen</b>		40.743		41.646
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>330.057</u></u>		<u><u>331.398</u></u>

## Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Participatiekapitaal	162.200		162.200	
Overige reserves	110.297		110.297	
Onverdeeld resultaat	-		-	
		272.497		272.497
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	57.560		58.901	
		57.560		58.901
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>330.057</u>		<u>331.398</u>

## Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Overig resultaat na belastingen		-		2.539
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-2.539
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>-</u>

## Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

#### Beleggingen [1]

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 12 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	289.243	291.782
Aandeel in het resultaat	-	-2.539
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>289.243</u>	<u>289.243</u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 12 Duitse Deelnemingen B.V.

## Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Participatiekapitaal</b>		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>162.200</u>	<u>162.200</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.622 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2023 bedraagt €168 (31 december 2022: €168) per Participatie en is gebaseerd op het Fondsvermogen.

#### Overige reserves

Stand per 1 januari	110.297	-1.693.828
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	2.660.541
Uitkeringen aan participanten	-	-856.416
Stand per 30 juni / 31 december	<u>110.297</u>	<u>110.297</u>

#### Overdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-	2.660.541
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	-2.660.541
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.





HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

