

# HALFJAARCIJFERS 2023

WINKELFONDS  
DUITSLAND 14

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 14 (FGR)  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2023**

Geen accountantscontrole toegepast

## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

<b>1.</b>	<b>Halfjaarcijfers per 30 juni 2023</b>	
1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

## Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<b>Beleggingen</b> [1]				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>286.106</u>	286.106	<u>286.106</u>	286.106
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	484.860		463.490	
Overige vorderingen	<u>-</u>	484.860	<u>479</u>	463.969
<b>Liquide middelen</b>		8.994		29.885
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>779.960</u></u>		<u><u>779.960</u></u>

## Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>	[2]			
Participatiekapitaal	124.000		124.000	
Overige reserves	655.960		-822.244	
Onverdeeld resultaat	-		1.478.204	
		779.960		779.960
<b>Totaal passivazijde</b>		<b>779.960</b>		<b>779.960</b>

## Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Overig resultaat na belastingen		-		1.300.911
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		177.293
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>1.478.204</u>

## Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

#### Beleggingen [1]

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2022</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 14 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	286.106	286.106
Aandeel in het resultaat	<u>-</u>	<u>-</u>
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>286.106</u>	<u>286.106</u>

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 14 Duitse Deelnemingen B.V.

## Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN [2]

	2023	2022
	€	€
<b>Participatiekapitaal</b>		
Stand per 1 januari	124.000	6.200.000
Mutatie af	-	-6.076.000
Stand per 30 juni / 31 december	<u>124.000</u>	<u>124.000</u>
<b>Overige reserves</b>		
Boekwaarde per 1 januari	-822.244	-384.841
Bestemming resultaat vorig boekjaar	1.478.204	540.957
Uitkeringen	-	-978.360
Stand per 30 juni / 31 december	<u>655.960</u>	<u>-822.244</u>
<b>Onverdeeld resultaat</b>		
Boekwaarde per 1 januari	1.478.204	540.957
Uit voorstel resultaatbestemming	-	1.478.204
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-1.478.204	-540.957
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>1.478.204</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023  
Holland Immo Group Beheer B.V.

De directie





HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

