

# HALFJAARCIJFERS 2023

WINKELFONDS  
DUITSLAND 8 NV

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 8 N.V.  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2023**

Geen accountantscontrole toegepast

## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

### **1. Halfjaarcijfers**

1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Beleggingen</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	-	-	-	-
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	323.621		323.181	
Overige vorderingen	-		491	
		323.621		323.672
<i>Liquide middelen</i>		115		64
<b>Totaal activazijde</b>		<u>323.736</u>		<u>323.736</u>

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
[2] Geplaatst aandelenkapitaal	158.000		158.000	
Overige reserves	158.000		158.000	
Onverdeeld resultaat	-		-	
		316.000		316.000
<b>Vorzieningen</b>				
Overige voorzieningen	7.736		7.736	
		7.736		7.736
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>323.736</u>		<u>323.736</u>

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Overige resultaat na belastingen		-		91.000
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-91.000
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>-</u>

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>HIG Duitse Deelnemingen 8 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	<u>-7.736</u>	<u>-7.736</u>
Intrinsieke waarde per 30 juni	<u>-7.736</u>	<u>-7.736</u>
Voorziening deelneming	<u>7.736</u>	<u>7.736</u>
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Dit betreft een belang van 100% in het kapitaal van HIG Duitse Deelnemingen 8 B.V., Eindhoven.

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Geplaatst aandelenkapitaal</b>		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>158.000</u>	<u>158.000</u>

Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.580 Certificaten van €100. De intrinsieke waarde per 30 juni 2023 bedraagt € 200 (2022: € 200) per Certificaat.

#### Overige reserves

Stand per 1 januari	158.000	-956.859
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	2.219.279
Uitkering interimdividend	-	-1.104.420
Stand per 30 juni / 31 december	<u>158.000</u>	<u>158.000</u>

#### Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-	2.219.279
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	-2.219.279
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

