

HALFJAARCIJFERS 2023

WINKELFONDS
DUITSLAND 9 NV

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 9 N.V.
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2023

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2023	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2023	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen [1]				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>308.588</u>		<u>308.588</u>	308.588
		308.588		
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	116		16	
Overige vorderingen	<u>-</u>		<u>491</u>	
		116		507
Liquide middelen		115		64
Totaal activazijde		<u>308.819</u>		<u>309.159</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2023

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Geplaatst aandelenkapitaal	<u>179.600</u>		<u>179.600</u>	179.600
		179.600		
Kortlopende schulden				
Schulden aan groepsmaatschappijen	<u>127.197</u>		<u>127.533</u>	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>2.022</u>		<u>2.026</u>	
		129.219		129.559
Totaal passivazijde		<u><u>308.819</u></u>		<u><u>309.159</u></u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2023

	1 januari t/m 30 juni 2023		2022	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		1.439		4.708
Algemene kosten	1.256		3.840	
Beheerkosten en rentelasten	183		<u>438</u>	
Som der bedrijfskosten		1.439		4.278
		<u>-</u>		<u>430</u>
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-430
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 9 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	308.588	309.017
Aandeel in het resultaat	-	-429
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>308.588</u>	<u>308.588</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. heeft een 100% deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 9 B.V.

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Geplaatst aandelenkapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>179.600</u>	<u>179.600</u>

Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.796 Certificaten van €100. De intrinsieke waarde per 30 juni 2023 bedraagt €100 (31 december 2022: €100) per Certificaat.

Agioreserve

Stand per 1 januari	-	-
Uitgekeerd aan participanten	-	-
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Overige reserves

Stand per 1 januari	-	-1.742.747
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	2.852.675
Uitkering interimdividend	-	-1.109.928
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-	2.852.675
Resultaat boekjaar	-	-
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	-2.852.675
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Eindhoven, 31 augustus 2023

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

