

PRIVACY STATEMENT PARTICIPANTEN EN BELANGSTELLENDEN

Inleiding

Voor Holland Immo Group is uw privacy belangrijk. Dit privacy statement beschrijft hoe wij uw persoonsgegevens verzamelen en gebruiken. Hierin staat ook beschreven welke rechten u heeft en hoe u deze uitoefent. U kunt altijd contact opnemen met ons over privacy en bescherming van persoonsgegevens. Hieronder leest u daar meer over.

Holland Immo Group initieert en beheert vastgoedbeleggingsfondsen. De groep bestaat uit de in 2001 opgerichte Holland Immo Group B.V., haar deelnemingen en de stichtingen die onderdeel uitmaken van de verschillende fondsstructuren. Alle entiteiten die onderdeel uitmaken van Holland Immo Group voeren hetzelfde privacy beleid. Holland Immo Group is verwerkingsverantwoordelijke en heeft tal van technische en organisatorische maatregelen genomen, die er voor zorgen dat persoonlijke gegevens van participanten en belangstellenden overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), met zorgvuldigheid behandeld en beveiligd worden. De Autoriteit Persoonsgegevens houdt toezicht op de naleving van de AVG.

Verwerking persoonsgegevens

Wij verwerken persoonsgegevens van personen met wie wij direct of indirect een relatie hebben, willen krijgen of hebben gehad. Dit zijn onder meer participanten in onze vastgoedbeleggingsfondsen, belangstellenden en personen die verbonden zijn aan een bedrijf of organisatie welke deelneemt in een van deze fondsen. Let op: als u namens een bedrijf of organisatie persoonsgegevens aan ons doorgeeft bent u verplicht de betrokkenen hieromtrent te informeren. U kunt dit privacy statement aan hen ter beschikking stellen, zodat zij kunnen zien hoe wij met hun persoonsgegevens omgaan.

Wij gebruiken uw contactgegevens van belangstellenden om u op de hoogte te houden van ontwikkelingen van nieuwe fondsen. Met het aantrekken van beleggers voor nieuwe fondsen kan het bestaansrecht van Holland Immo Group op de lange termijn worden zeker gesteld. Als u niet langer wenst dat wij uw contactgegevens gebruiken voor direct marketing, kunt u zich op ieder moment afmelden door gebruik te maken van de meegezonden antwoordkaart, de afmeldlink in de e-mail, of de contactinformatie die is opgenomen onderaan deze verklaring. Uw contactgegevens worden dus bewaard totdat u aangeeft hier verder geen prijs op te stellen.

Van participanten die (gaan) deelnemen in een fonds verzamelen wij behalve correspondentie, contact- en transactiegegevens, tevens gegevens voor het wettelijk verplichte cliëntenonderzoek, zoals aangegeven in de Wet ter voorkoming van witwassen en terrorisme (Wwft).

- Ter identificatie vragen en bewaren wij van de participant een kopie ID, waar de pasfoto en het BSN-nummer op de kopie van het identiteitsbewijs mag worden doorgehaald. Anders zal dit door ons worden gedaan, omdat het niet nodig is deze gegevens te verwerken. Wanneer de participant een rechtspersoon betreft, geldt de bovenstaande identificatie ook voor de bestuurder(s) en voor de uiteindelijke economisch gerechtigden (UBO's). Daarbij wordt een recente UBO opgave opgevraagd gecontroleerd met aanvullende documentatie. Tenslotte wordt de identificatie ondersteund door de eis dat er bij betalingen en ontvangsten alleen gebruik kan worden gemaakt van op naam van de participant staande bankrekeningen.
- Voor het cliëntenonderzoek worden daarnaast gegevens opgevraagd en verwerkt met betrekking tot de woonplaats, het beroep of activiteiten en de herkomst van middelen, die worden gebruikt bij de financiering van de inleg. Ook onderzoeken wij of betrokken (rechts) personen, bestuurders en UBO's voorkomen in pep- en sanctielijsten of in negatieve media-uitingen.

Zonder deze gegevens kan het cliëntenonderzoek niet worden voltooid en is deelname in een fonds niet mogelijk.

Bewaartermijn

Wij zijn wettelijk verplicht om identiteitsgegevens en onderzochte informatie tijdens het cliëntenonderzoek te bewaren tot 5 jaar na beëindiging van uw deelname in de fondsen. Voor het bewaren van uw bank & transactiegegevens geldt een wettelijke bewaartermijn van 7 jaar na de beëindiging van uw deelname in de fondsen.

Recht op intrekken toestemming, inzage, correctie, wissen, beperking en bezwaar

- Als (oud) participant kunt altijd om inzage en een correctie vragen van uw persoonsgegevens, of bezwaar aantekenen tegen het gebruik daarvan. Beperking van gebruik of verwijdering van uw persoonsgegevens is ook mogelijk, maar alleen wanneer er geen wettelijke bewaartermijn geldt, of wanneer de persoonsgegevens nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
- Als belangstellende heeft te allen tijde recht om uw gegeven toestemming voor het verwerken van uw persoonsgegevens in te trekken.

Desgewenst kunt u hierover contact opnemen met of bezwaar maken bij de Autoriteit Persoonsgegevens (Postbus 93374, 2509 AJ Den Haag; telefoon: 088 - 1805 250; website: <https://autoriteitpersoonsgegevens.nl>).

Het delen van uw persoonsgegevens, geautomatiseerde verwerking en verwerkingen buiten de EU

Wij gebruiken uw persoonsgegevens niet voor geautomatiseerde individuele besluitvorming en hebben als uitgangspunt om persoonsgegevens alleen binnen de EU te verwerken. Aangezien de AVG van toepassing is binnen de EU, kan daarmee in beginsel altijd een passend beschermingsniveau verzekerd worden.

Wij delen uw persoonsgegevens alleen met zorgvuldig geselecteerde derden en alleen voor het gebruik zoals hierboven beschreven. Zo maken wij voor participanten maken we gebruik van de door Blueminds ontwikkelde Mijn-Immo App om gegevens efficiënt uit te wisselen. Wij zorgen er daarbij voor dat de gegevensuitwisseling binnen de wettelijke kaders valt. Dit houdt onder andere in dat wij met derden afspraken gemaakt hebben om te zorgen dat derden passende organisatorische en technische maatregelen nemen om u te kunnen verzekeren dat uw privacy gewaarborgd is. Verder verstrekken wij uw persoonsgegevens niet aan derden, tenzij daartoe een wettelijke verplichting bestaat zoals bijvoorbeeld aan de belastingdienst of toezichthouders zoals de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens.

Wijzigingen en contact

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in dit Privacy Statement. Lees daarom regelmatig het Privacy Statement, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, of indien u meer informatie wenst over de beveiliging en verwerking van door ons verzamelde persoonsgegevens, neem dan contact op met Holland Immo Group via onderstaande contactinformatie:

e-mail:	info@hollandimmogroup.nl
website:	www.hollandimmogroup.nl
postadres:	Postbus 8734, 5605 LS Eindhoven
vestigingsadres:	Gebouw Luchtruim, Flight Forum 154, 5657 DD Eindhoven
telefoon:	+31 (0)40 235 26 35