

HALFJAARCIJFERS 2024

WINKELFONDS
DUITSLAND 9 NV

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 9 N.V.
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen [1]				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>241.511</u>		<u>241.511</u>	241.511
		241.511		
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	217		17	
Overige vorderingen	<u>1.480</u>		<u>-</u>	
		1.697		17
Liquide middelen		58		138
Totaal activazijde		<u><u>243.266</u></u>		<u><u>241.666</u></u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Geplaatst aandelenkapitaal		179.600	179.600	
Overige reserves		<u>493</u>	<u>493</u>	
		180.093		180.093
Kortlopende schulden				
Schulden aan groepsmaatschappijen		61.151	59.551	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		<u>2.022</u>	<u>2.022</u>	
		63.173		61.573
Totaal passivazijde		<u>243.266</u>		<u>241.666</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		1.480		4.000
Algemene kosten	1.297		3.596	
Beheerkosten en rentelasten	183		<u>365</u>	
Som der bedrijfskosten		1.480		3.961
		<u>-</u>		<u>39</u>
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-39
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 9 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	241.511	241.550
Aandeel in het resultaat	-	-39
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>241.511</u>	<u>241.511</u>

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. heeft een 100% deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 9 B.V.

Winkelfonds Duitsland 9 N.V. te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Geplaatst aandelenkapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>179.600</u>	<u>179.600</u>

Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.796 Certificaten van €100. De intrinsieke waarde per 30 juni 2024 bedraagt €100 (31 december 2023: €100) per Certificaat.

Overige reserves

Stand per 30 juni / 31 december	<u>493</u>	<u>493</u>
---------------------------------	------------	------------

Eindhoven, 30 augustus 2024
De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

