

EINDHOVEN | FULLTIME

Solliciteer als

TECHNISCH PROJECT MANAGER VASTGOED

Over Holland Immo Group

Holland Immo Group, dochteronderneming van Primevest Capital Partners, initieert en beheert sinds 2001 vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere beleggers: woningen, zorgvastgoed en parkeer-garages. Met ruim €1,9 miljard belegd vermogen in meer dan vijftig fondsen in Nederland, Duitsland en Spanje behoren we tot de top 3 aanbieders van niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen in Nederland.

Verduurzaming, nieuwe wetgeving en technologische ontwikkelingen vragen om gerichte investeringen in onze portefeuille. Daarom zoeken we een ervaren Technisch Project Manager Vastgoed die technische kansen vertaalt naar concrete projecten en de regie neemt over de realisatie.



De functie

Je bent (mede)verantwoordelijk voor de technische kwaliteit, ontwikkeling en toekomstbestendigheid van onze portefeuille parkeergarages, woningen en zorgvastgoed. Je vormt een visie op wat onze objecten technisch nodig hebben – niet alleen instandhouding, maar ook verduurzaming, optimalisatie en waardecreatie – en vertaalt dit samen met Asset en Portfolio Managers naar concrete projecten.

Je opereert op strategisch en tactisch niveau; het dagelijkse technisch beheer ligt bij externe partners. Bij grotere projecten treed je op als opdrachtgever en projectregisseur namens de eigenaar: je stuurt adviseurs, projectmanagers en aannemers aan en bewaakt planning, kwaliteit, budget, scope en risico's – van renovatie en verduurzaming tot nieuwbouw. Ook lever je technische input bij acquisitie- en dispositietrajecten.

Verantwoordelijkheden:

- Signaleren en initiëren van renovatie-, vervangings- en verduurzamingsprojecten binnen de portefeuille.
- Vertalen van projectideeën, MJOP's, conditiemetingen en technische onderzoeken naar concrete plannen, budgetten en investeringsvoorstellen.
- Opstellen en bewaken van meerjarige technische investerings- en capexplannen.
- Optreden als opdrachtgever en projectregisseur bij grotere technische projecten; selecteren en aansturen van externe adviseurs, aannemers en projectmanagers.
- Bewaken van scope, planning, budget, kwaliteit en risico's; rapporteren over voortgang en voorbereiden van besluitvorming.
- Uitvoeren van technische Due Diligence bij acquisities en leveren van technische input bij acquisitie- en dispositietrajecten.
- Nauw samenwerken met Asset Managers om technische projecten te verbinden aan de commerciële strategie en businesscase.
- Volgen van relevante technologische ontwikkelingen en bijdragen aan verdere professionalisering van projectmatig werken.



Wie zoeken we?

Een ervaren technische vastgoedprofessional die graag projecten bedenkt, initieert en realiseert. Je hoeft niet zelf dagelijks onderhoud te controleren

– dat doen externe partners – maar je kijkt naar een vastgoedobject en ziet direct waar kansen en risico's liggen, en organiseert dat het project ook echt wordt uitgevoerd. Je begrijpt zowel de techniek als de financiële kant van een investering, houdt tijdens de uitvoering overzicht, en weet wanneer je zelf moet doorpakken en wanneer je specialistische kennis van buiten nodig hebt.

Wat vragen we?

- Afgeronde HBO/WO-opleiding, bijvoorbeeld Bouwkunde, Technische Bedrijfskunde, Vastgoedkunde of vergelijkbaar.
- Circa 10 jaar relevante ervaring in technisch projectmanagement, bouwmanagement, vastgoedontwikkeling of technisch assetmanagement.
- Ervaring met het initiëren en begeleiden van grotere renovatie-, vervangings- en verduurzamingsprojecten, inclusief capex-planning, MJOP's en technische Due Diligence.
- Sterke technische basis gecombineerd met financieel en commercieel inzicht; je vertaalt vraagstukken naar heldere scenario's en businesscases.
- Ervaring met het selecteren en aansturen van externe adviseurs, aannemers en projectmanagers.
- Affiniteit met verduurzaming, energie, innovatie en toekomstbestendig vastgoed.
- Een sterke helikopterview, eigenaarschap en besluitvaardigheid, met de communicatieve vaardigheid om moeiteloos te schakelen tussen collega's, directie, adviseurs, aannemers en huurders.



Wat bieden we?

- Een uitdagende functie waarin je zelf technische projecten initieert en realiseert binnen een diverse vastgoedportefeuille.
- Veel ruimte om technische kansen te signaleren en uit te werken tot concrete investeringsprojecten, zonder opgeslokt te worden door dagelijks beheer.
- Een belangrijke rol bij renovatie, verduurzaming en toekomstbestendig maken van onze portefeuille.
- Directe samenwerking met Asset Management en korte lijnen met de besluitvormers.
- Veel ruimte voor eigen initiatief, verantwoordelijkheid en persoonlijke ontwikkeling.
- Een marktconform salaris, goede secundaire arbeidsvoorwaarden en een marktconforme pensioenregeling.

Interesse?

Wil jij technische kansen vertalen naar concrete projecten en zichtbaar bijdragen aan de kwaliteit, waarde en toekomstbestendigheid van vastgoed?
Stuur je motivatie en cv naar info@hollandimmogroup.nl.

We kijken uit naar jouw sollicitatie!