

Stichting Parking Fund Nederland V

**Flight Forum 154
5657 DD EINDHOVEN**

Jaarverslag 2016

Stichting Parking Fund Nederland V

Jaarverslag 2016

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1.	Bestuursverslag	
1.1	Algemeen	3
1.2	Fiscale positie	4
2.	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2016	6
2.2	Winst-en-verliesrekening over 2016	8
2.3	Toelichting op de jaarrekening	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening	13

1. BESTUURSVERSLAG

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 30 maart 2016 werd stichting Stichting Parking Fund Nederland V per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 65690605.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Parking Fund Nederland V wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds Parking Fund Nederland V, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

Bestuur

De bestuurder van de stichting zijn per balansdatum:

- prof. mr. C.A. Adriaansens
- mr. M.H.F. van Buuren

Zij zijn gezamenlijk bevoegd.

Winkelfonds Duitsland 12

Stichting Parking Fund Nederland V is op 27 juni 2016 een overeenkomst, het Fonds (Parking Fund Nederland V), aangegaan.

Het Fonds is een overeenkomst van eigen, bijzondere aard (pactum sui generis) tussen elke Participant afzonderlijk, de Beheerder (Holland Immo Group Beheer B.V.) en Stichting Parking Fund Nederland V.

Op 27 juni 2016 zijn 1.211 participaties uitgegeven.

Statutaire zetel

De statutaire zetel van de stichting is gevestigd in Eindhoven.

Boekjaar

Het eerste boekjaar loopt van 30 maart 2016 tot en met 31 december 2016. Daarna is het boekjaar gelijk aan het kalenderjaar.

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

1.2 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2016

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2016 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2016	
	€	€
Resultaat		-
<i>Bij:</i>		
Vennootschapsbelasting	-	-
		-
Belastbaar bedrag 2016		-

2. JAARREKENING

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.1 Balans per 31 december 2016

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2016	
	€	€
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>	[1]	
Handelsdebiteuren	<u>2.129</u>	2.129
<i>Liquide middelen</i>	[2]	87
Totaal activazijde		<u><u>2.216</u></u>

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.1 Balans per 31 december 2016

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2016	
	€	€
Kortlopende schulden	[3]	
Belastingen	370	
Overige schulden	<u>1.846</u>	
		2.216
Totaal passivazijde		<u><u>2.216</u></u>

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.2 Winst-en-verliesrekening over 2016

		2016	
		€	€
Netto-omzet	[4]		1.759
Bruto bedrijfsresultaat			<u>1.759</u>
Algemene kosten	[5]	<u>1.676</u>	
Som der bedrijfskosten			1.676
Bedrijfsresultaat			<u>83</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[6]	36	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[7]	<u>-119</u>	
Som der financiële baten en lasten			-83
Resultaat			<u><u>-</u></u>

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Onderneming

Stichting Parking Fund Nederland V, statutair gevestigd te Eindhoven is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 65690605.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Parking Fund Nederland V, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit:

het houden van de juridische eigendom van de activa van het beleggingsfonds Parking Fund Nederland V, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van de activa van het beleggingsfonds.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan Flight Forum 154 te Eindhoven.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2016 waren geen werknemers in dienst.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de vennootschap zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Valuta

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en winstaandeel.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

31-12-2016

€

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [1]

Handelsdebiteuren

Debiteuren

2.129

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.
De handelsdebiteuren hebben een resterende looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen [2]

ING Bank N.V.

87

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

KORTLOPENDE SCHULDEN [3]

31-12-2016

€

Belastingen

Omzetbelasting

370

De belastingen hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar.

31-12-2016

€

Overige schulden

Rekening-courant Parking Fund Nederland V (FGR)

1.846

De overige schulden hebben een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar.

Stichting Parking Fund Nederland V te Eindhoven

2.5 Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	<u>2016</u>
	€
Netto-omzet [4]	
Doorbelaste kosten	<u>1.759</u>
Aantal werknemers:	
Gedurende het jaar 2016 waren geen werknemers in dienst.	
Algemene kosten [5]	
Notariskosten inzake oprichting	449
Kosten Kamer van Koophandel	200
Onkostenvergoeding bestuurders	1.027
	<u>1.676</u>
Financiële baten en lasten	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [6]	
Rentebaten rekening courant banken	<u>36</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten [7]	
Rentelasten rekening courant banken	<u>119</u>

Eindhoven, 13 september 2017

prof. mr. C.A. Adriaansens

mr. M.H.F. van Buuren